

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.03.2016.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.31727/14.03.2016 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea unor contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unor contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, rezilierea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești și a unui contract de închiriere spațiu din domeniul public al Orașului Comănești, încheierea unui contract de închiriere spațiu din domeniul public al Orașului Comănești, prin licitație, stabilirea noilor prețuri pentru concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, punerea la dispoziție a unor spații pentru desfășurarea unor activități școlare și extrașcolare, încheierea unei convenții cu OMV PETROM privind modalitatea de plată a rentei anuale pentru executarea dreptului de servitutelegală asupra terenurilor ocupate cu obiective petroliere și drumuri de acces.

- Expunerea de motive nr.31727/14.03.2016 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Prevederile Secțiunii Civile nr.1016/27.05.2015 privind stabilirea rentei anuale pentru terenurile ocupate cu obiective petroliere și drumuri de acces;

- Legea petrolului, nr.238/2004, art.7, al. 2., privind încheierea convențiilor între părțile implicate.

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin întocmirea unor acte adiționale la contractele existente, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele de închiriere existente, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art.2** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, conform Anexei nr.2, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.3, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

**Art.4** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, conform prevederilor din Anexa nr.4, ce face parte din prezenta hotărâre;

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere teren, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.4.

**Art.5** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă rezilierea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești și a unui contract de închiriere spațiu din domeniul public al Orașului Comănești, conform prevederilor din Anexa nr.5, ce face parte din prezenta hotărâre;

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la  
Hotărârea nr. hb /28.03.2016

1.PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE

| Nr. Crt. | Beneficiar contract                | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr.contract și durata (ani) | Supraf. atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/ an) | Perioada de valabilitate |
|----------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 0        | 1                                  | 2                           | 3                    | 4                           | 5                          | 6                              | 7                 | 8                        |
| 1        | Manea Gheorghe<br>1590821043769    | Liceului, fn                | agricol              | 133/2014                    | 40                         | 2                              | 80                | 01.01.2016<br>31.12.2017 |
| 2.       | Ailioaie Gheorghe<br>1511123043764 | Parcului, 15                | agricol              | 146/2014                    | 95                         | 2                              | 190               | 01.01.2016<br>31.12.2017 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Ion Popoi



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.2 la  
 Hotărârea nr. hb /28.03.2016

**2. INCHEIERE CONTRACTE DE CONCESIUNE/ CHIRIE – prin schimbarea beneficiarilor**

| Tipul contr.<br>Nr/ Data          | Nume beneficiar<br>inițial             | Numele nou<br>beneficiar             | Supraf.<br>-mp.- | Amplasament              | Destinație teren<br>Valoare<br>Lei, \$/an                                       | Perioada<br>de valabilit.<br>(ani) |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|------------------|--------------------------|---|------------------------------------|
| Conces.29/2003                    | ASUENCEI VIOREL                        | GROSU IOAN<br>1481110043761          | 34               | Liceului, fn             | Garaj (34,3\$/an)<br><b>188 lei/an</b>  | 01.04.2016<br>01.04.2028           |
| Conces.421/1999                   | TEHNO-COMIXT SRL<br>11286464           | Coman Daniel<br>1680727043778        | 200              | V.Alecsandri             | Sp. Comercial<br><b>1318lei/an</b>  | 01.01.2016<br>15.07.2029           |
| Conces.7/2008                     | TEHNO-COMIXT SRL<br>11286464           | Coman Daniel<br>1680727043778        | 216              | V.Alecsandri             | Ext.sp.com.-683\$/an<br><b>2.730,22 lei/an</b>                                  | 01.01.2016<br>01.02.2030           |
| Conces.12/2007                    | Lungu Tabita                           | Marian Corneliu<br>1720102045895     | 24,65            | Republicii-Hotel         | Garaj<br><b>93 lei/an</b>   | 01.04.2016<br>01.04.2024           |
| Conces.102/2006                   | Tutu Ionut si Mihaela<br>2760924043760 | Gîrdeanu Mihaela<br>2760924043760    | 300              | Moldovei, 130            | Locuință-36,35\$/an<br><b>145,31 lei/an</b>                                     | 01.01.2016<br>01.09.2053           |
| Conces.9/2005                     | Bobeică Petronela<br>2630325191321     | Lungu Bogdan<br>1760525044363        | 7,75             | Al.Parcului,<br>E15/2    | Ext.apart.-balcon cu acces<br>57 \$/an - <b>227,85 lei/an</b>                   | 01.01.2016<br>01.03.2030           |
| Conces.61/2004<br>Conces.111/2006 | CMI Dr.Ciortenu Emilia                 | SC MIH-ANDREI PROD<br>SRL - 14946344 | 40,54<br>16,33   | Republicii, 53<br>- // - | Cab.med.- <b>40,54 euro/an</b><br>Cab.med.- cota indiviză- <b>16,33 euro/an</b> | 01.04.2016<br>.2029                |
| Chirie 175/2015                   | Petronio Ana                           | Ciucheș Maria<br>2670219272641       | 91,43            | Arinilor, 15             | Agricol- 1 leu/mp/an<br>91,43 lei/an  | 01.01.2016<br>31.12.2017           |

Notă: 1 \$ -3,9974 / 24.03.2016

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
 Ion Popoi



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
 Jurist Daniela Chirilă

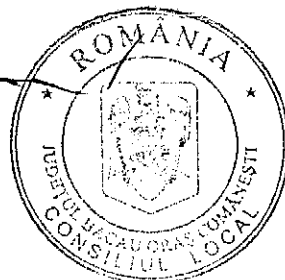
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.3 la**  
**Hotărârea nr. hb /28.03.2016**

**3.ÎNCHEIERE CONTRACTE CONCESIUNE – în prelungirea proprietății**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Beneficiar contract</b>                              | <b>Amplasament teren închiriat</b> | <b>Destinație teren închiriat</b> | <b>Supraf. (mp/lot)</b> | <b>Valoarea concesiune (lei / an)</b> | <b>Perioada de valabilitate</b> |
|-----------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>0</b>        | <b>1</b>  | <b>2</b>                           | <b>3</b>                          | <b>4</b>                | <b>5</b>                              | <b>6</b>                        |
| 1.              | CAR PRIETENIA IFN<br>9608053                            | Republicii, bl.14                  | Ext. Sediu firmă                  | 37                      | 1.297 lei/an                          | 25                              |
| 2.              | Botezatu V.Vasile<br>1610607364223                      | Șt.cel Mare, H3/2                  | Ext.apart.<br>balcon cu acces     | 7                       | 61,5 lei/an                           | 49                              |
| 3.              | Bobeică Ion –Liviu și Simona-<br>Marilena 1730322043767 | Minerului, 135                     | Locuință+anexă<br>exist.          | 195                     | 374,0 lei/an                          | 49                              |
| 4.              | Fandarac Mariana  | Carpați, 28                        | Locuință exist.                   | 200                     | 102,0 lei/an                          | 49                              |

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Ion Popoi



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la  
Hotărârea nr. 46 /28.03.2016

**4.ÎNCHEIERE CONTRACTE ÎNCHIRIERE – în prelungirea proprietății**

| Nr. Crt. | Beneficiar contract                      | Amplasament teren închiriat | Destinație teren închiriat | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei de închiriere (lei /mp/an) | Perioada de valabilitate |
|----------|--|-----------------------------|----------------------------|------------------|---|--------------------------|
| 0        | 1  | 2                           | 3                          | 4                | 5   | 6                        |
| 1.       | CAR PRIETENIA IFN<br>9608053             | Republicii, bl.14           | Scări+rampă<br>handicap    | 18               | 35 lei/mp/an                              | 01.04.2016<br>31.12.2017 |
| 2.       | SC LUXURY CENTER TRADE<br>SRL - 32163723 | Republicii, fn              | Panou publicit.            | 1,0              | 35 lei/mp/an                              | 01.04.2016<br>31.12.2017 |
| 3.       | SC LUXURY CENTER TRADE<br>SRL - 32163723 | Republicii                  | terasa                     | 80,0             | 35 lei/mp/an                              | 01.04.2016<br>01.10.2016 |
| 4.       | Luca Sorin<br>1580306043773              | Parcului, 19                | agricol                    | 117              | 2,0                                       | 01.04.2016<br>31.12.2017 |

Președinte de ședință,  
Consilier local  
Ion Popoi



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
Jurist Daniela Chirilă

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.5 la**  
**Hotărârea nr. 46 /28.03.2016**

**5. REZILIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE, la cerere**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Beneficiar contract</b>   | <b>Adresa lotului de teren</b> | <b>Nr. contract</b> | <b>Destinația spațiului</b> | <b>Data rezilierii</b> | <b>Motivul rezilierii</b>                                    |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|--|
| <b>0</b>        | <b>1</b>                     | <b>2</b>                       | <b>3</b>            | <b>4</b>                    | <b>6</b>               | <b>5</b>   |
| <b>1.</b>       | CAR PRIETENIA IFN<br>9608053 | Republicii, bl.14              | Conces.<br>1/2016   | Ext. Sediu firmă            | 10.02.2016             | Cerere31710/2016, solicitare<br>concesionare o supraf.mărită |
| <b>2.</b>       | SC ALENGET SRL<br>4353269    | Piața agroalim.                | Chirie              | Sp.com.                     | 16.03.2016             | Cerere 30565/01.03.2016                                      |

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Ion Popoi



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă

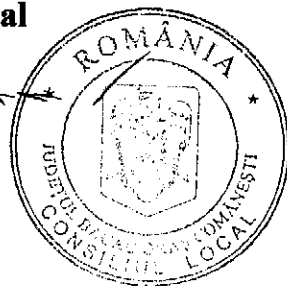
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.6 la**  
**Hotărârea nr. 46 /28.03.2016**

**6. ÎNCHEIERE CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – LICITAȚIE**

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Beneficiar contract</b>     | <b>Amplasament teren /spațiu conces./închiriat</b> | <b>Destinație teren /spațiu conces./închiriat</b> | <b>Durata contract (ani)</b> | <b>Supraf. (mp/lot)</b> | <b>Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an</b> |
|-----------------|--------------------------------|--|---|------------------------------|-------------------------|--|
| <b>0</b>        | <b>1</b>                       | <b>2</b>   | <b>3</b>  | <b>4</b>                     | <b>4</b>                | <b>5</b>   |
| 1.              | MATHEO PES SRL<br>CUI.35738877 | Piața agroalim.                                    | Sp.comercial – chirie<br>Pescărie                 | 1 an                         | 18,25                   | Licitație  |

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local**  
Ion Popoi



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
Jurist Daniela Chirilă