

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.11.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr.50393/05.11.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății, prelungirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de garaj, încheierea unor noi contracte de închiriere/concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor, aprobarea scoaterii la licitație a unui teren din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de locuință, încheierea unui act adițional la un contract de închiriere teren, în vederea schimbării destinației din spațiu comercial în depozit.

- Expunerea de motive nr.50393/B/05.11.2015 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr.139/1995 privind Societatea Națională de Cruce Roșie din România, art.7 și art.8;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată; 1

În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, în prelungirea proprietății beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea unui contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, cu destinația de garaj, conform prevederilor din Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii un nou contract de concesiune pentru terenul prevăzut în Anexa nr.2.

Art. 3 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere/concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin încredințare directă, ca urmare a schimbării beneficiarilor.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii noi contracte de închiriere/ concesiune pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.3.

Art. 4 (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă încheierea unui nou contract de concesiune teren din domeniul privat al Orașului Comănești, prin scoaterea la licitație a unui teren cu destinația de locuință.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va organiza licitația și se va încheie cu respectarea legii un nou contract de concesiune pentru terenul prevăzut în Anexa nr.4.

Art. 5 Consiliul Local al orașului Comănești aprobă amanarea solicitării CAR PRIETENIA IFN până la prezentarea tuturor documentelor solicitate și amânarea solicitării SC MID PALETS SRL până la prezentarea documentelor solicitate și soluționarea situației Cimitirului Eroilor și a Cimitirului Ortodox.

Art.7 Consiliul Local al orașului Comănești nu aprobă solicitarea domnului Boleac Ruslan de schimbare a destinației terenului închiriat conform contractului nr.137/2014, deoarece nu se justifică.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Consilier local

Danil Posedaru

Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

Nr. 162

din 26.11.2015



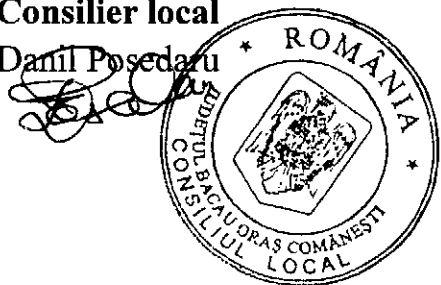
1. ÎNCHEIERE CONTRACTE ÎNCHIRIERE – în prelungirea proprietății

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinație teren închiriat | Durata contract | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei de închiriere lei /mp/an |
|----------|--|-----------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1. | SC. RMD 91 SERV SRL CUI: 29362890 | Republicii, bl.A | terasa | 6 luni (chirie) | 50 | 35 lei/mp/an 875 lei/ 6 luni |
| 2. | SC GREEN CAR WASH SRL, CUI: 6912015 | Moldovei, 99 | Panou publicit. | 1 an (chirie) | 1,2 | 35 lei/mp/an 42 lei/an |

Președinte de ședință,

Consilier local

Danil Posedaru



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la
Hotărârea nr. 162/26.11.2015

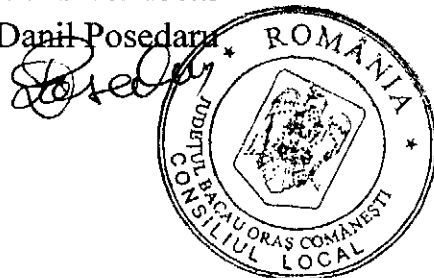
2. PRELUNGIRE CONTRACTE DE CONCESIUNE EXISTENT

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat/ contr.nr. | Destinație teren concesionat | Durata contract | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei de concesionare lei /an |
|-----------------|---------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1. | Chirea Daniela 2640725043763 | Republicii, bl.13 Conces.51/2003 | garaj | 5 | 13 | 18,79\$/an (54 lei/an) |

Notă:1 \$ - 4,1875 lei

Președinte de ședință,
Consilier local

Daniil Posedaru



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

3. INCHEIERE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE / CONCESIUNE – prin schimbarea beneficiarilor

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele nou beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasa- ment | Destinatie teren Valoare Lei, \$/an | Perioada de valabilit. (ani) |
|--------------------------|--|---|------------------|---------------------|---|---------------------------------------|
| Conces.34/2007 | Ursache Claudiu 1711211043761 | Timofte Neculai 1680213270648 | 33 | Girlei, fn. | Garaj 156 lei/an | 10 ani 01.11.2025 |
| Conces.514/2001 | Apostol Ciprian-Gabriel 1690514043767 | Tofan Maricica 274052044365 | 26,46 | Girlei, fn. | Garaj 57 \$/an (239 lei/an) | 13.11.2015 |
| Conces.118/2003 | Chiriloaie Laurențiu 1730414043760 | Filip Cristian și Anișoara 1661202043788 | 32 | Girlei, fn. | Garaj - 35,65 \$/an (149 lei/an) | 30.10.2015 10.09.2028 |
| Chirie 25/2015 | Ștefana Dan 1580619043778 | Condrat Aurora 2640318043761 | 18,5 | Șt.cel Mare, fn. | Copert. auto. (185lei/an) | 01.12.2015 31.12.2016 |
| Conces.94/2006 | CAR.PRIETENIA IFN 9608053 | CAR .CFR.Comănești IFN 9817858 | 57,81 | Al.Parcului, fn. | Garaj - 46,25 \$/an (242 lei/an) | 20.10.2015 01.01.2028 |

Notă: 1 \$ - 4,1875 lei

Președinte de ședință,
Consilier local
Danil Rosețaru



Contrasemnează,
Secretarul orașului
Jurist Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4 la
Hotărârea nr. 162 /26.11.2015

4. ÎNCHEIERE CONTRACT DE CONCESIUNE – prin licitație

| Nr. Crt. | Solicitanți | Amplasament teren conces. | Destinație teren conces. | Durata contract (ani) | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei de concesiune lei / an |
|-----------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1. | Nastase Vasilică | Str. Dorobanți- E.Ghica, fn. | Locuință | 49 | 300 | Licitație |

Președinte de ședință,

Consilier local

Danil Poseदारु



Contrasemnează,

Secretarul orașului

Jurist Daniela Chirilă