

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobare PUD,
str. Cireșoaia, FN, oraș Comănești, jud. Bacău

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 13.10.2015.

Având în vedere:

- Raportul 47370/08.10.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea documentației urbanistice Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „Construire locuință tip P+M”, a cărei destinație va fi de locuință;
- Expunere de motive a Primarului orașului Comănești, 47370/b din 08.10.2015;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă documentația urbanistică Plan Urbanistic de Detaliu la obiectivul: „Construire locuință tip P+M”, situat în Comănești, str. Cireșoaia, FN, jud. Bacău, a cărei destinație va fi de locuință, conform Proiect nr. 3/2015, întocmit de S.C. Nistor Design S.R.L. (arh. Novac Viorica), conform anexei la prezenta.

Art.2 Documentația se aprobă în următoarele condiții:

- respectarea destinației pentru care s-a aprobat documentația;
- respectarea prevederilor HCL nr. 154/2010, pentru aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și spații verzi pentru noile construcții și alte amenajări autorizate pe teritoriul orașului Comănești și până la obținerea autorizației de construire, achitarea taxelor ce-i revin.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, beneficiarilor Stanciu Octavian și Nicoleta, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

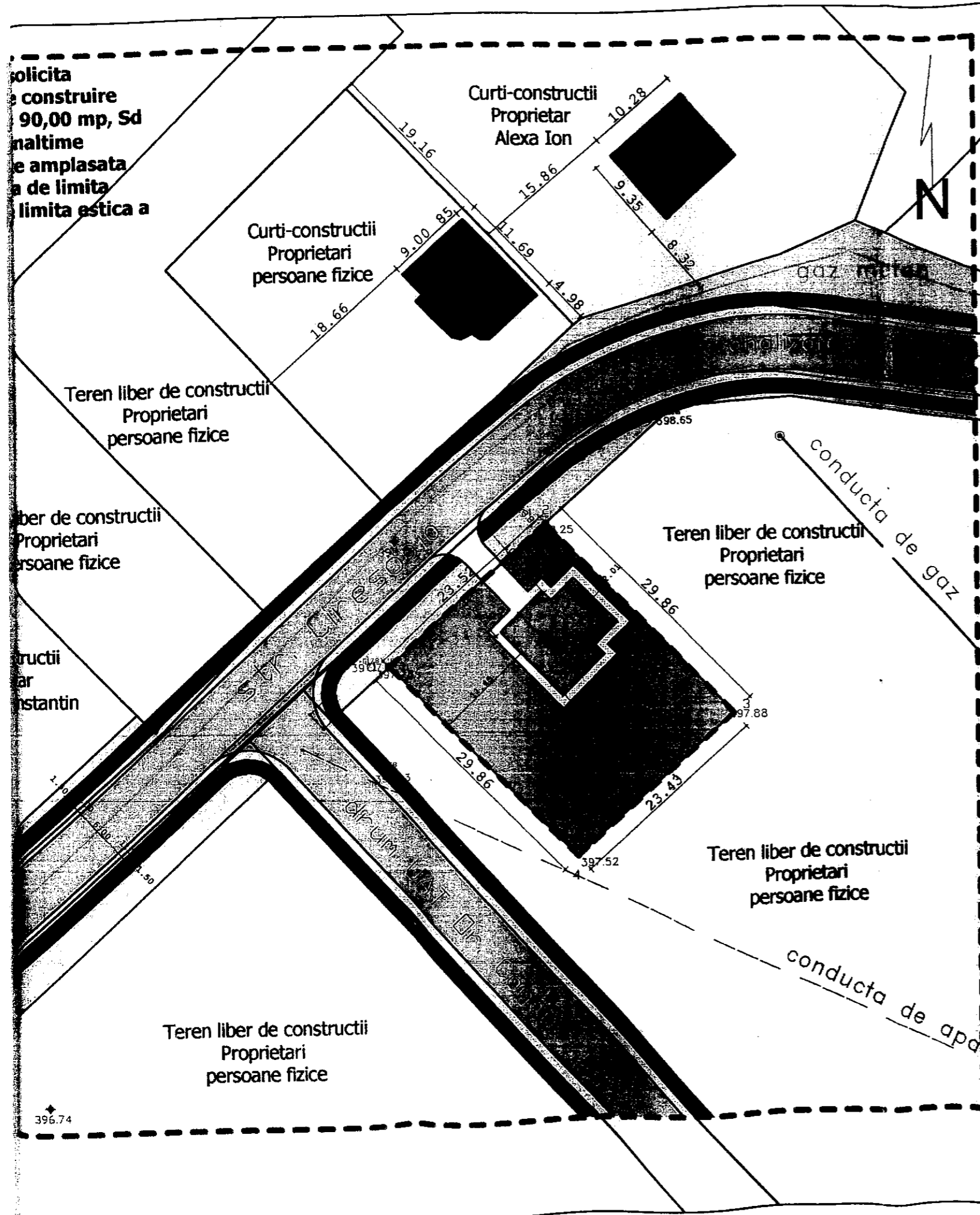
Consilier local

Posedaru Danil



Nr. 144
Din 13.10.2015

Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă



P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

A2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

STANCIU OCTAVIAN SI NICOLETA

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Str. Ciresoaia, nr. cad. 62045, Comanesti

LEGENDA

LIMITE

- limita terenului studiat in cadrul PUD
- limita terenului proprietate a initiatorului PUD

ZONIFICARE

- locuinta propusa (P+M)
- circulatie pietonala si auto in incinta
- spatiu verde in incinta
- locuinte existente (P, P+M)
- terenuri curti-constructii
- terenuri libere de constructii
- trotuare
- spatiu verde
- spatiu verde (domeniu public)

DRUMURI

- strazi, drumuri de acces



Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuinta P+M	0.00	0.00	90.00	12.86
Alei, circulatie pietonala	0.00	0.00	55.90	7.99
Spatiu verde in incinta	0.00	0.00	554.10	79.16
Teren liber de constructii (pasune)	700.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL TEREN	700.00	100.00	700.00	100.00

S.C. NISTOR DESIGN S.R.L.
J04/671/1994

Beneficiar:
STANCIU OCTAVIAN SI NICOLETA
 ORAS COMANESTI, STR. CIRESOAJA, NR. CAD. 62045

Proiect nr. 3

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. NOVAC VIORICA		1:500
PROIECTAT	arh. NOVAC VIORICA		Data: iunie 2015
DESENAT	s.arh. PILAT BEATRICE		

Titlu proiect:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M

Titlu planșă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Faza:
 P.U.D.

Planșă
 A2