

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea avizului de oportunitate pentru
investiția „Extindere spațiu comercial”**

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.05.2015.

Având în vedere:

- Raportul nr. 36961 din 25.05.2015 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune aprobarea avizului de oportunitate privind investiția: „Extindere spațiu comercial”, Comănești, str. Republicii, bl. 11, parter, jud. Bacău;
- Expunerea de motive nr. 36961/b/25.05.2015 a Primarului orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 56/31.05.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și urbanism.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1 Consiliul Local Comănești aprobă avizul de oportunitate nr.01/ 21.05.2015 pentru investiția: „Extindere spațiu comercial”, a cărei destinație va fi de comerț cu amănuntul - Plafar, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Orașului Comănești și Serviciul Urbanism din cadrul U.A.T Orașul Comănești.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, domnului Belchim Petre, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
sing. Petrea Pandelaș**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului
jurist Daniela Chirilă**

**Nr. 69
din 28.05.2015**

AVIZ DE OPORTUNITATE
NR. 01/21.05.2015

INVESTITIA: „Extindere spațiu comercial”, Comănești, str. Republicii, bl. 11, parter, jud. Bacău;

BENEFICIAR: Belchim Petre

AMPLASAMENT: intravilanul orașului Comănești, str. Republicii, bl. 11, parter

INTOCMIT: S.C. NISTOR DESING SRL, Bacău - șef proiect arh. Novac Viorica

Prezentul aviz de oportunitate are ca obiect extinderea unui spațiu comercial, în Comănești, str. Republicii, bl. 11, parter, jud. Bacău.

Prin documentația urbanistică ce se va întocmi la terenul studiat, de la parterul bl.11, str. Republicii, privind parcări, zone verzi, circulația precum și indicii urbanistici de ocupare și utilizare a terenului în conformitate cu prevederile HG 525/1996, republicat în 24.05.2011 – Regulamentul General de Urbanism și Legea 242/2009 privind aprobarea OG 27/2008, stabilite prin Planul Urbanistic Local mai sus menționat.

Zona studiată se va întinde pe o suprafață de cel puțin 1000 mp și va avea ca vecinătăți pe latura N cu Aleea Parcului, pe latura de S – str. Republicii, pe latura E- teren domeniul public al orașului Comănești și amenajările aferente catedralei „Sf. Împărați Constantin și Elena”-parcarea, iar pe latura de V – teren și domeniul public al orașului Comănești.

Accesul pe teren se va face doar din str. Republicii, prin aleea pietonală.

Destinația actuală a terenului este pentru construcții comerciale.

Prin PUD-lui ce se va întocmi, arhitectul urbanist va propune următoarele:

- organizarea circulației carosabile și pietonale propus spre modernizare a str. Republicii cu acces spre Aleea Parcului și parcarea aferentă;
- alinierea viitoarei construcții la spațiile existente la nord;
- realizarea de parcări și spații verzi.

Pe terenul studiat este zonă funcțională complexă de interes general cu obiective publice în coabitare cu funcția de locuit. Are următorii indici de ocupare a terenului:

P.O.T (procent ocupare teren) max.= 17%

C.U.T.(coeficient utilizare teren) max.= 0.765

După aprobarea documentației de urbanism, terenul nu-și va schimba destinația de zonă cu funcțiuni complexe de interes public.

Observații

Vor fi prevăzute spații rezervate plantatiilor decorative și spații de parcare pentru personal, membrii societății și consumatori, dacă permite terenul. În caz contrar, se va achita taxa de parcare și spații verzi, conform H.C.L. nr. 154/2010

Planurile topografice vor servi ca suport pentru documentațiile în vederea obținerii avizelor de utilitate.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea P.U.D. conform Ordin Nr. 2701/2010 aprobat cu HCL nr. 56/31.05.2012

Potrivit metodologiei, investitorul privat inițiator al PUD afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, pe parcela care a generat intenția elaborării documentației de urbanism. După ce beneficiarul va obține toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru întocmirea PUD, funcție de condițiile impuse în acestea, documentația va fi supusă sau nu dezbaterii publice.

Documentația completă se va depune spre avizarea și apoi spre aprobarea Consiliului Local Comănești.

Autorizația de construire se va elibera de U.A.T- Orașul Comănești.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron



Intocmit,
SERV. URBANISM
ing. Gabriela Popa