

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 17.12.2013.**

**Având în vedere:**

- Raportul nr.54360/11.12.2013 formulat de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Comănești, prin care propune prelungirea contractelor de închiriere teren/spațiu prin întocmirea unor acte adiționale la contractele cadru, încheierea de noi contracte de concesiune/inchiriere ca urmare a schimbării beneficiarului sau la cerere;

- Expunerea de motive nr.54360/B/11.12.2013 a Primarului Orașului Comănești;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comănești.

**În conformitate cu:**

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

**În temeiul, art. 36, alin. (2), lit. „c” și al art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** (1) Consiliul Local al orașului Comănești aprobă prelungirea contractelor de închiriere teren, prețul fiind indexat cu indicele de inflație 103,1%, conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art.2** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea de noi contracte de concesiune teren, prin schimbarea beneficiarului, conform prevederilor din Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.2.

**Art.3** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea unor noi contracte de concesiune/închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/ închiriere teren, conform prevederilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă prelungirea contractelor de închiriere spaţii în Piaţa agroalimentară pe o perioadă de 6 luni, conform prevederilor din Anexa nr.4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Compartimentului de Administrare a Pieţii şi Târgurilor se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele cadru, pentru spaţiile prevăzute în Anexa nr.4.

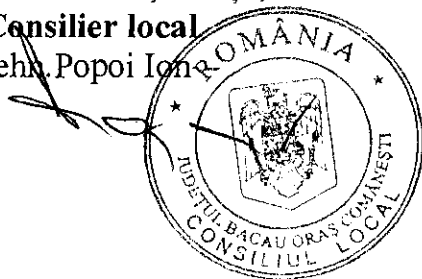
**Art.5** (1) Consiliul Local al oraşului Comăneşti aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru spaţiile din clădirile date în administrare către Colegiul tehnic „Dimitrie Ghika” şi şcolile gimnaziale.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere sau acte adiţionale la contractele existente pentru spaţiile din clădirile date în administrare către Colegiul tehnic „Dimitrie Ghika” şi şcolile gimnaziale.

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Oraşului Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

**Preşedinte de şedinţă,**

**Consilier local**  
Tehn. Popoi Ion



**Contrasemnează,**

**Secretarul oraşului**  
jurist Daniela Chirilă

**Nr.170**

**Din 17.12.2013**

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**ANEXA nr.1 la**  
**Hotărârea nr.170/17.12.2013**

**-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE- prețuri indexate cu 103,1%**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2014
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	SC AUSTIN SRL 14754012	Republicii, bl.9	Terasă	2/2013-1	81	36,09	2923,3	12
2	SC AUSTIN SRL 14754012	Republicii, bl.9	Sp.verde	3/2013-1	158	2,06	325,5	12
			Al.acces		21	36,09	757,9	
			parcare		57	10,31	587,7	
3	Țibuschi Mihaela 2700111043769	Republicii, bl.13	Copert.auto	4/2013-1	13	10,3	133,9	12
4	EUROOPTIK 8951958	N.Ghica,2/6	Al.acces+ Thotem	6/2013-1	10+1	36,09	397,0	12
5	Merlușcă Ion 1470802043768	D.Cantemir, 24	agricol	7/2013-1	370	1,03	381,1	12
6	Lupchian Costinel 1680401043761	Gh.Lazăr, 8	agricol	8/2013-1	148	0,82	121,4	12
7	ALICE AGROTUR SRL 22356328	Republicii, fn	Sp.com	9/2013-1	50	77,32	3866,0	12
8	ALICE AGROTUR SRL 22356328	Republicii, fn	terasa	10/2013-1	25	36,09	902,3	12
9	Olteanu Gavrilă 1521015043769	Leorda	agricol	11/2013-1	180	0,82	147,6	12

10	Zaicu Florin+Roxana 1770418261440	Șt.cel Mare, G4/2	Scări acces	12/2013-1	13,6	36,09	490,8	12
11	VARTO TRANS TUR 17514944	Al.Parcului, F5/1	Al.acces	13/2013-1	14	36,09	505,3	12
12	BETA COM PROD 15403389	Republicii, rest Trotuș	Sp.com	14/2013-1	18,4	77,32	1422,7	12
13	CAR. CFR. Comănești IFN - 9817858	Al.Parcului, D3/2	Scări acces	15/2013-1	15,3	36,09	552,2	12
14	PF Spiridon, Pandelea, Ifrim 2027331	Republicii, B4/3	Al.acces	18/2013-1	18	36,09	649,6	12
15	Ciocan Grigore 1660329043764	Zn.Urminis	agricol	18B/2013-1	1100	0,26	286,0	12
16	Bîlbăie Valentin 1671031043774	Gh.Lazăr, 16	agricol	19/2013-1	190	0,82	155,8	12
17	Bradu Silvia 2560313043768	Gh.Lazăr	agricol	20/2013-1	340	0,82	278,8	12
18	Bâlbăie Aurica 2531109043768	Gh,Lazăr, fn	agricol	21/2013-1	140	0,82	114,8	12
19	C.N.L.R.- București 5113191	Republicii, 17A	Agentie LOTO	22/2013-1	9	77,32	695,9	12
20	C.N.L.R.- București 5113191	B-dul 1 Mai, 9	Agentie LOTO	23/2013-1	12	77,32	927,8	12
21	GHEZACO SRL RO 5267816	Moldovei, fn	Panou publicit.	85/2013-1	3	36,09	108,3	12
22	ROMTELECOM RO 427320	Republicii, fn.	7 cab.telef.	197/2012-1	6	77,32	463,9	12
23	Serviciul AMBULANȚĂ Bacău 5995020	V.Alecsandri,	Stație salvare	198/2012-1	100	13,4	1340,0	12

24	Ifrim Cosmin 1791007043769	Păcii, fn.	agricol	24/2013-1	282,46	1,03	290,9	2+10
25	Banu I.Gheorghe 1440315043769	Liceului, fn.	Boxa- depoz. Altă zonă	25/2013-1	16,32	30,93	504,8	2+10
26	BOBLEN COM SRL 2660307043778	Minerului, fn.	Sp.com	26/2013-1	30	56,71	1701,3	2+10
27	BOBLEN COM SRL 2660307043778	Minerului, fn.	depozit	27/2013-1	70	30,93	2165,1	2+10
28	Ailioaie Gheorghe 1511123043764	Parcului, 15	agricol	27B/2013-1	95	2,06	195,7	2+10
29	I.F. Furtună Dumitru 1520722043760	Librăriei, 11/13	Al.acces	28/2013-1	10,4	36,09	375,3	2+10
30	Aoncioaie Gh. 1320822043761	Parcului, 33	garaj	29/2013-1	40	20,62	824,8	2+10
31	Aoncioaie Gh. 1320822043761	Parcului, fn.	agricol	30/2013-1	115,1	2,06	237,1	2+10
32	Beldian Gh. Vasile 1361215043766	Gării-Unirii	agricol	32/2013-1	250	2,06	515,0	2+10
33	Mareș Mihai 1390216043775	22 Decembrie	agricol	33/2013-1	333	0,82	273,1	2+10
34	C.M.I. Țuvec Camelia 1680219043771	Pieții, F6/1	Al.acces cab.med.	34/2013-1	6	13,4	80,4	2+10
35	Horonceanu Gheorghe 1330612043767	Republicii- Politiie	agricol	35/2013-1	170	2,06	350,2	2+10
36	Cristea Constantin 1461125043772	Parcului, fn	agricol	36/2013-1	117	2,06	241,0	2+10
37	Sârghe Simona 2870721044884	Arinilor, 17	agricol	37/2013-1	69	1,03	71,1	2+10

38	Motroc Costel 1550703043775	Arinilor, 19	agricol	38/2013-1	69	1,03	71,1	2+10
39	Dospinescu Ion 1340731043767	Librăriei, fn	garaj	39/2013-1	24	20,62	494,9	2+10
40	ELCOMSAT SRL RO 4787071	Al.Parc., fn	Depozit	40/2013-1	14	46,4	649,6	2+10
41	Achiriloaioe Vasile 1360211043764	Speranței, 8	agricol	41/2013-1	73	2,06	150,4	2+10
42	SC GABPAN SRL 7005757	Republicii, bl.9	Scări+ al.acces	42/2013-1	15	36,09	541,4	2+10
43	Rodean Cornelia 2610326043775	Arinilor, 19	agricol	43/2013-1	88	1,03	90,6	2+10
44	Acostăchioaie Adrian Mihai 1540213400022	Republicii- Poliție	garaj	44/2013-1	34	2,62	89,1	2+10
45	Damian Gh.Gheorghe 1500530043767	D.Cantemir	agricol	45B/2013-1	50	0,82	41,0	2+10
46	Praj Florin-Georgel 1811231044873	Carpați, 2	agricol	46/2013-1	320	0,82	262,4	2+10
47	ADLIV INVEST 11317498	Republicii, bl.14	Al.acces	47/2013-1	17,6	36,09	635,2	2+10
48	SC OLSTAN SRL 963540	Republicii, 12/3	Al.acces	48/2013-1	6,9	36,09	249,0	2+10
49	AJVPS –Bacău 3632478	Al.Parcului, E6/4	Al.acces	50/2013-1	7,4	36,09	267,1	2+10
50	Mărunțiș Mioara+Ionuț Daniel 172051710043	Al.Parcului, D9/1	Al.acces	51/2013-1	3	36,09	108,3	2+10
51	Mărunțiș Mioara+Ionuț Daniel 172051710043	Nufărului, 12/23	Al.acces	52/2013-1	8	36,09	288,7	2+10

52	Alexa Gh.Gheorghe 139012043766	Cireșoia	agricol	53/2013-1	216	1,03	222,5	2+10
53	Măgureanu Viorica 2590716043765	Zn.Urminiș	agricol	54/2013-1	355	0,52	184,6	2+10
54	Iacob Milica 2511204043761	Librăriei, fn	garaj	55/2013-1	14	20,62	288,7	2+10
55	SC SCORPION IMPEX SRL 965729	Al.Parc-Pieții F5/2	Al.acces	56/2013-1	15	36,09	541,4	2+10
56	Cojocaru Macadan Vasile 1720318043761	Păcii, fn	agricol	57/2013-1	233	1,03	240,0	2+10
57	CAR-CFR Comănești IFN 9817858	Al.Parcului	garaj	58/2013-1	22	20,62	453,6	2+10
58	Jitea Camelia 2630201040022	Al.parcului	Scari+ al.acces	59/2013-1	8	36,09	288,7	2+10
59	Agrosoaie Vergina - Imbrea Mihaela 2700818 043771	Zn.Parc Zăvoi	Garaj	60/2013-1	18	20,62	371,2	2+10
60	Agrosoaie Vergina 2700818 043771	Liceului, fn	Agricol	61/2013-1	70	2,06	144,2	2+10
61	dr.Anghel Octavial 1420812043762	Pieții, bl.3	Al.acces cab.stomat.	62/2013-1	7,6	13,4	101,8	2+10
62	Chimu Toader și Maria 1520102043768	Al.parcului,fn	Copert.auto	63/2013-1	27	10,31	278,4	2+10
63	Stoica Maria 2570929043761	Libertății, 118 A	agricol	64/2013-1	195	0,82	159,9	2+10
64	Olaru Vasile 1430702043761	Zn.Trotuș	agricol	65/2013	450	0,52	234,0	2+10

65	Dădălică Florin 1750213043767	Zn.Troțuș- Urminiș	agricol	66B/2013-1	425	0,26	110,5	2+10
66	Huian Cornel 1700910045871	Librăriei, fn	garaj	67/2013-1	19,3	20,62	398,0	2+10
67	Acatrinei Neculai 1471008043766	Zn.Urminiș	agricol	68B/2013	505	0,26	131,3	2+10
68	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFFER BACO 12447070	Moldovei, fn.	Panou publicit.	80/2013-1	3	36,09	108,3	3+9
69	HOLZINDUSTRIE SCHWEI GHOFFER BACO 12447070	Florilor-Crinului	Panou publicit	81/2013-1	1	36,09	36,1	3+9
70	Pală Maria 2540427043788	Parcului, fn	agricol	81B/2013-1	117	2,06	241,0	3+9
71	Popa Cătălin 1780124043766	Preului	agricol	69/2013	60	2,06	123,6	12
72	SC S&T ONIX SRL 17836060	Al.Parcului,D1/1	Al.acces	70/2013-1	5	36,09	180,5	4+8
73	SC BIOS PALAGHIA 16595088	Republicii, bl.1	Scări acces	71/2013-1	8,1	36,09	292,3	4+8
74	Ciurcanu Constantin 1510218043760	Zn.r.Troțuș	agricol	72/2013-1	330	0,52	171,6	4+8
75	Cănanău Mircea 1280413043767	Republicii, bl.13	Copert.auto	73/2013-1	10	10,31	103,1	12
76	PFA Bâșcă Corneliu Cnst.24375334	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial	132/2013-1	1	371	371,0	1+11
77	SC PD Distractiv SRL 964669	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial	133/2013-1	4	371	1484,0	1+11
78	SC VARTO EXIM SRL 25309290	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial	134/2013-1	2	371	742,0	2+10

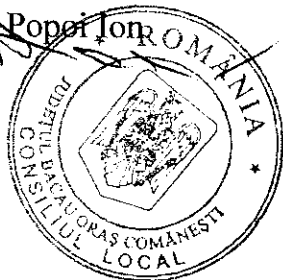


79	IF Boacă Marius Iustinian RO 16661807	Colegiul Teh. D.Ghika	Sp.comercial	135/2013-1	2	371	742,0	2+10
80	Mihu Gheorghe 1571118043788	Gh.Lazăr, fn	agricol	136/2013-1	285	0,82	233,7	2+10

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

tehn. Popoi Ion



**Contrasemnează,**  
**Secretarul orașului**  
jurist Daniela Chirilă

**Întocmit,**  
**Șef Serv. Urbanism**  
ing. Gabriela Popa

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.2 la  
Hotărârea nr.170/17.12.2013

**· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului sau la cerere**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinatie Valoare Lei, \$/an	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.25/2013	Docan V.Coca 2610901043772	Mititelu Domnica 2521018043777	169	Moldovei	Sp.comercial 1.786,47 lei/an	15
Conces.350/1998	Ioniță Cătălin Gârlei, 27/6	Ciubotaru Sorin 1640309043767	30	Gârlei, fn. Garaj	143,43 lei/an+ spons: 20 lei/an	01.01.2014

Președinte de ședință,  
Consilier local  
tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
Șef Serv. Urbanism  
ing. Gabriela Popa

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

ANEXA nr.3 la  
 Hotărârea nr.170/17.12.2013

**CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu conces./închiriat	Destinație teren /spațiu conces./închiriat	Durata contract (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de conces./chirie euro (lei) /mp/ an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Tureacă Marian 1860310044873	Gârlei T10/23	Extindere apart. (balcon fără acces)	49 ani 01.01.2014	21	205 lei/an (63 \$/an)
2.	Paraschiv Constantin 1391113043761	Republicii, fn. Zn.Poliției	Garaj- Prelung. Conces.39/2004	10 ani 01.01.2014	21,8	97 lei/an (29,5\$/an)
3.	Parfene Liliana 2680804043774	Librăriei, fn.	Chirie -Garaj	1 an 01.01.2014	17	351 lei/an
4.	Colpoș Mirela Melania 2730813043772	Andrei Baci, fn.	Chirie -agricol	1 an 01.01.2014	5000	0,5 lei/mp/an 2.500 lei/an

Președinte de ședință,  
 Consilier local  
 tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
 Secretarul orașului  
 jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
 Șef Serv. Urbanism  
 ing. Gabriela Popa

Prelungiri contracte închiriere spații în Piața agroalimentară pe o perioadă de 6 luni,  
începând cu 01.01.2014

Nr. Crt.	DENUMIRE SOCIETATE	ADMINISTRATOR SOCIETATE	MP	Pret
1	I.I. DRAGHICI TITI	DRAGHICI TITI	39	21.00
2	S.C. DANY THERM SRL	GHENEA T DANUT	42	23.00
3	S.C. VIS AGRI SRL	PASCU MIHAELA CRISTINA	40.5	23.00
4	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	39.7	21.00
5	P.F.A MUNTEANU CONSTANTIN	MUNTEANU CONSTANTIN	19.35	15.10
6	S.C. DRULIS COMIXT	DRUMEA T. FLORIN	43	21.00
7	S.C. DORATIN IMPEX SRL	PREDA DOREL	115.75	30.00
8	DIRECTIA SANITAR VETERINARA	VASILE ZAHARIA	12.2	15.10
9	S.C. AZAB ANDREI COM	IZOLI RENTICA	33.8	30.00
10	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	11.1	21.00
11	S.C. SAGROD SRL	TAMPAU DAN MARIUS	10.9	15.10
12	S.C. BAIKAL SRL	ENICA SANDRA GABRIELA	18.25	21.00
13	S.C. ALENGET SRL	BARAU NELA	18	21.00
14	MERLUSCA GHEORGHE	MERLUSCA GHEORGHE	7.85	21.00
15	S.C. CERESAL P&M SRL	CERES VALENTINA	6.6	15.10
16	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	66.45	15.10
17	S.C. MAR FRUCT	ANGHEL CONSTANTIN	38	15.10
18	I.F. COBUZ I. DANIELA	COBUZ I. DANIELA	41	15.10
19	I.F. PERDUS NELA	PERDUS NELA	19.8	15.10
20	P.F.A POPA DOMNICA	POPA DOMNICA	25	15.10
21	I.I. SAIC GHEORGHE CORNELIU	SAIC GH.CORNELIU	25.1	15.10
22	I.F. ILIESCU NAT. VASILE	ILIESCU VASILE	20	15.10
23	I.F. OLIMID IOANA	OLIMID IOANA	21	15.10
24	S.C RONNA SRL	STANCIU DANIELA	36.6	15.10
25	S.C. MADU PREST SRL	IONESCU CORNEL	36.6	15.10
26	I.I. CEBOTARI A. RODICA	CEBOTARI A. RODICA	21.1	15.10
27	S.C. COSAN IMPEX SRL	APETREI CONSTANTIN	30	15.10
28	P.F. PETRACHE CRISTINA	PETRACHE CRISTINA	17	15.10
29	I.I. SAIC AUREL	SAIC AUREL	10.5	15.10
30	P.F. BACIU ION	BACIU ION	25	15.10

Președinte de ședință,  
Consilier local  
tehn. Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretarul orașului  
jurist Daniela Chirilă

Întocmit,  
șef Serv. Urbanism  
ing. Gabriela Popa