

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 24.02.2012

Având în vedere:

- Referatul nr. 29.751/20.02.2012, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care se propune aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesiunea unui cabinet medical, rezilierea unui contract și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesiunea/închinarea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesiunea prin încredințare directă a unui cabinet medical - chirurgie, pentru spațiul din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un contract de concesiune pentru lotul din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Consiliul Local Comănești aprobă rezilierea la cerere a contractului de concesiune pentru lotul din Anexa nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va rezilia contractul de concesiune de la data cererii, respectând prevederile legale.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,
Consilier local
ing.Nicolae Ciocan**

**Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă**

**Nr.22
din 24.02.2012**

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.1 la
HCL nr. 22/24.02. 2012

T A B E L

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Mărgel Ionel	Văiuga, 1	agricol	206/2010-1	600	0,8	480
2.	I.I.Dragomir Gabriela	Gării, 26	depozit	209/2010-1	50	45	2250
3.	Merlușcă Neculai	V.Alecsandri	agricol	212/2010-1	100	1	100
4.	P.F.Spiridon, Pandelea, Ifrim	Republicii, B4/3	Al.acces	213/2010-1	18	35	630
5.	Bîlbîie Valentin	Gh.Lazăr, 16	agricol	214/2010-1	190	0,8	152
6.	Bradu Silvia	Gh.lazăr, fn	agricol	216/2010-1	340	0,8	272
7.	Bălbăie Aurica	Gh.Lazăr, fn	agricol	217/2010-1	140	0,8	112
8.	CNLR București Bacău, Ana ipătescu, 48	Republicii, 17A	Ag.LOTO	219/2010-1	9	75	675
9.	CNLR București Bacău, Ana ipătescu, 48	B-dul 1 Mai, fn	Ag.LOTO	220/2010-1	12	75	900
10.	SC NM CONSTRUCT SRL RO 14591276,	Podei	Punct lucru	136/2011-6 luni	10.000	0,5	5.000
11.	Cănanău Mircea	Republicii, bl.13	Copert.auto	117/2009-1	10	10	100
12.	Huian Cornel	Librăriei, fn.	Garaj	128/2009-1	19,3	20	386

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ing. Nicolae Ciocan

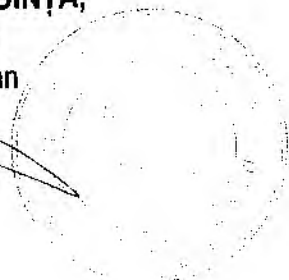
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE / ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.130/1994	Dascalu Georgeta- deced. 2461013043761	Merlușcă Leonard – fiul 1670711043786	300	E.Rebreanu, 22	locuință	Exist.constr.
Chirie 76/2012	CMI Anghel Octavian	Dr.Anghel Octavian	7,6	Pietii, 3/1	Al.acces cab. Med.	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ing. Nicolae Ciocan



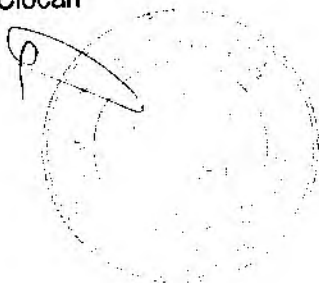
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren /spațiu concesionat	Destinație teren /spațiu concesionat	Durata contractului (ani)	Supraf. (mp/lot)	Valoarea taxei de concesionare \$(lei) / an
0	1	2	3	4	4	5
1.	Dr.Ghiuș Dumitru	Spital - Policlinică	Cab.med. chirurgie	5	30	5 euro/mp/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ing. Nicolae Ciocan



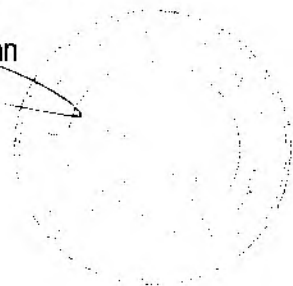
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

· REZILIERE CONTRACT DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	CMI Dr.Bucur Doina 2500202043767	Spitalul or. „Ioan Lascăr”	76/15.12.2004	Cabinet Stomatolog.	01.01.2012	Deces 25.11.2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ing. Nicolae Ciocan



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă