

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unui plan urbanistic zonal - PUZ**

**Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău;**

**Având în vedere:**

- Referatul nr. 49487/16.12.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune avizarea de către Consiliul Local a unei documentații urbanistice PUZ (Plan Urbanistic Zonal);
- Avizul privind oportunitatea acestei investiții;

**În conformitate cu:**

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile cap.3, secț.3, art.25, alin.(1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006;

**În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:**

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1** (1) Consiliul Local Comănești avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal pentru parcela din orașul Comănești, zona UTR 6, strada Moldovei, în suprafață de cca.1,60 ha, proprietatea societății DEDEMAN S.R.L., pentru construire „Magazin materiale de construcții DEDEMAN”, cu regim de înălțime parter, cu amenajările aferente.

(2) Din suprafața totală de teren, prin expertiză topo va fi determinată suprafața de teren ce urmează a fi transferată conform legii în domeniul public al orașului Comănești pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale din zonă.

**Art. 2** Documentația se aprobă cu principalii indici urbanistici:

Procentul de ocupare propus pe parcelă: POTmax= 48,40 % ;

- Coeficientul de utilizare propus pe parcelă CUTmax= 36,26;
- Regim de înălțime propus: parter.
- accesul pietonal și carosabil se va face din str. V.Alecsandri și din str. Moldovei prin accesele noi realizate;
- amenajarea unei parcări adecvate destinației alei, ale pietonală, alee pentru persoane cu handicap și spații verzi.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Președinte de ședință,**

**Consilier local**

Instit. Liliana Albu

Nr.200  
din 20.12.2011



**Contrasemnează,**

**Secretar**

jurist Daniela Chirilă