

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui plan urbanistic de detaliu - PUD

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 20.12.2011;

Având în vedere:

- Referatul nr. 49446/16.12.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul unității administrativ teritoriale orașului Comănești, prin care propune aprobarea de către Consiliul Local a unei documentații urbanistice PUD (Plan Urbanistic de Detaliu);

În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

- Prevederile cap.3, secț.3, art.25, alin.(1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „c” și a art. 45, alin. (2), lit „e” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local Comănești aproba Planul Urbanistic de Detaliu pentru parcela din orașul Comănești, zona UTR 1, Aleea Parcului, bl. E5, apart.1, pentru „Extindere apartament ce acces din exterior și schimbarea destinație din apartament în spațiu comercial, cu regim de înălțime parter”, pe teren concesionat de Jitea Camelia.

Art.2 Documentația se aprobă cu principalii indici urbanistici:

- Procentul de ocupare propus pe parcelă: POTmax = 100 % ;
- Coeficientul de utilizare propus pe parcelă CUTmax = 1;
- Regim de înălțime propus: parter.
- accesul pietonal și carosabil se va face din Aleea Parcului;
- amenajarea unei parcări adecvate destinației aleii, alee pietonală, alee pentru persoane cu handicap și spații verzi.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, tuturor Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul UAT Orașul Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local
Instit.Liliana Albu

Nr.191
din 20.12.2011



Contrasemnează,
Secretar
jurist Daniela Chirilă