JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni şi de închirieri terenuri

Consiliul Local al oraşului Comăneşti, jud. Bacău, întrunit în şedinţa ordinară din 20.12.2011
Având în vedere:

- Referatul nr. 49387/16.12.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul U.A.T. Oraşul Comăneşti, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri/spaţii la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredinţare directă prin schimbarea beneficiarului şi sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitaţie publică pentru locuinţe şi alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea şi măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al oraşului Comăneşti şi Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) şi alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi modificată;
- Rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b" şi a art. 45, alin. (3) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată şi modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comăneşti aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin încredinţare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru lotul din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract la lotul din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comăneşti aprobă reînchirierea unor terenuri/spaţii din piaţa agroalimentară la cererea beneficiarilor din Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija administratorului pieţii se vor încheia cu respectarea legii, acte adiţionale la contractele cadru, pentru terenurile/spaţiile prevăzute în Anexa nr.3.

Art. 4 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitaţie publică pentru locuinţe şi alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea şi măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului judeţului Bacău, Primarului oraşului Comăneşti, precum şi tuturor Direcţiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Oraşul Comăneşti, pentru ducere la îndeplinire.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local
Institutor Liliana Albu

ROMÂNIA JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul oraşului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 190
din 20.12. 2011

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

Anexa Nr. 1 la
Hotărârea nr.190/ decembrie 2011

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de inchiri-ere (lei/mp/ an)	Valoare (lei/ an) 2012	Nr. luni 2011
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ROMTELECOM CUI 427320	Republicii, fn	Sp.com	7/2011-1	6,0	75	450	-
2.	SERVICIU AMBULANTA	V.Alecsandri	Stație salvare	1/2011-1	100,0	13,0	1300	-
3.	Străistar Ludmila 2800212044878	Republicii-Şc.1	Sp.com	10/2011-1	23,83	75	1787,2	-
			terasa		12,3	35	430,5	
4.	SC INTER MICRA SRL RO 17038379	N.Ghica, 1/1	Al.acces+ scări	123/2010-1	25	35	875	2 30 lei/mp/an
5.	Alexandrescu Marian 1560718511665	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	152/2010-1	18,5	10	185	1
6.	Duță Nelu 1610628043761	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	153/2010-1	18,5	10	185	1
7.	Acci Paul 1570420043765	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	154/2010-1	18,5	10	185	1
8.	Todirel Maricica 2640921043761	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	155/2010-1	18,5	10	185	1
9.	Ştefana Dan 1580619043778	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	156/2010-1	18,5	10	185	1

10.	Spătaru Ion 1610407043787	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	157/2010-1	18,5	10	185	1
11.	Barbălată Maria 2520720043767	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	158/2010-1	18,5	10	185	1
12.	Sărăcuţu Ioan 1450322043780	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	159/2010-1	18,5	10	185	1
13.	Lăzăroiu Laurenţiu-Sebastian 1700320043767	Şt.cel Mare, fn.	Copert. auto	160/2010-1	18,5	10	185	1
14.	Lupaşcu Lucian 1700421043763	Zn.Urminiş	agricol	175/2010-	150	0,5	75	-
15.	MIV SCORPION SRL 963949	AL.Parcului, fn	florărie	177/2010-1	13	75	975	-
16.	Iftimoaie Mihail	Nufărului, 10/39	Al.acces	178/2010-1	9	35	315	-
17.	Dascălescu Vasile 1520916043763	Albia r.Trotuş	agricol	140/2010-1	600	0,5	300	2
18.	Lazăr Niculai 1490624043763	Al.Parcului,fn	Copert.auto	176/2010-1	20	10	200	-
19.	Anghelinei Ionel 1741115043771	22 decembrie	agricol	145/2010-1	46,82	0,8	37,5	2
20.	Syavu Maria 244071004376	Librăpriei, fn	garaj	166/2010-1	16,2	20	324	1
21.	Nan Ioan-Gheorghe 1460609043761	Librăriei, fn.	garaj	167/2010-1	23,1	20	462	1
22	Ferchiu I. Gheorghe 1770707043775	Pr. Sec, fn	agricol	188/2010-1	265	0,5	132,5	-
23	SC BULAT SERV MEDIC 1590116045888	Gh.Doja, 1/11	Al.acces cab.med.	184/2010-1	12	13	156	
24.	IRIS FARM SRL 2540801043777	Nufărului, 5/4	Scări acces	124/2010-1	4,6	35	161	

25.	SERV DICAMAR IMPEX 1640412043767	Republicii, fn	Sp.com	125/2010-1	16	75	1200
26.	SERV DICAMAR IMPEX 1640412043767	Republicii, fn	Terasa com	126/2010-1	18	35	630
27.	CMI Dr.Ciocan Mihaela-Polixenia	Av.Iancu, 8/	Al.acces	127/2010-1	3	35	105
28.	Iordan Gheorghe 1850907141837	M.Viteazu, F2/4	Al.acces	128/2010-1	5	35	175
29.	Naporojna Gheorghe 1481201043762	Liceului, fn	agricol	131/2010-1	33,25	2	66,5
30.	Unguraşu Gh.+Geta 1720227043769	Gh.Lazăr, 24	agricol	132/2010-1	95	0,8	76
31.	GAROFITA SRL Buruiană	Al.Parcului, D1/2	Al.acces	134/2010-1	4	35	140
32.	Popa Claudiu 1751210043767	Nufărului, fn	Sp.com	135/2010-1	24	75	1800
33.	SC BORFLORIMAR CUI 6699618	Al.Parcului D3/1	Al.acces	136/2010-1	4,1	35	143,5
34.	SC SENEDI SRL RO 10569942	Republicii, 3/1	Al.acces	138/2010-1	19	35	665
35.	Loghin Gheorghe 1440117330768	Arinilor, 23	agricol	139/2010-1	210	1,0	210
36.	Apetri Negrea Cristina 2700424043760	Librăriei, fn	garaj	141/2010-1	19,3	20	386
37.	SC ALMAFARM SRL CUI 16522183	Al.Parcului-Republicii, E4	Al.acces	142/2010-1	20	35	700
38.	Stanciu Petre 1500716043761	Trotuş, fn	agricol	143/2010-1	300	0,8	240

39.	SC OLSTAN SRL	Republicii, 12/3	Al.acces	144/2010-1	6,9	35	241,5
40.	Lupu Constantin 1640604043764	Librăriei, fn	Garaj	146/2010-1	16,5	20	330
41.	Colpoş Maria	Câmpului, fn	agricol	147/2010-1	408	0,8	326,4
42.	Colpos Catalin 1830717044880	Gh.Lazăr, fn	agricol	148/2010-1	448	0,8	358
43.	Cosma Profira 2381004043769	Albia r. Trotus	agricol	149/2010-1	780	0,5	390
44.	MGR GILMAR SRL CUI 24498167	Combinatului, fn	3 panouri publicit	150/2010-1	3	35	105
45.	FRANCIZ MICHELL SRL 1690504047398	Republicii, bl.A1	Terasa com	151/2010-1	50	35	1750
46.	SC COLPOS SNC-Matei Maria 2681025190134	Republicii, Piața agroalim	Sp.com	161/2010-1	61,15	75	4586
47.	Dospinescu Viorel 1,55105043760	Republicii-poliție	agricol	162/2010-1	120	2	240
48.	SC DAMOVES SRL 1540829043761	Pieții, 1	depozit	163/2010-1	31	45	1395
49.	Vrânceanu Steluța 2561012043773	Al.r Trotus	agricol	164/2010-1	1204	0,5	602
50.	I.I. Cebotari Rodica CUI 27178071	Al.parcului, fn	Sp.com	171/2010-1	15,63	75	1172
51.	Toma A.Vasilica 2550101043761	Moldovei, fn	agricol	173/2010-1	150	1	150
52.	Boghian Nina	Parcului, 17	agricol	174/2010-1	103	2	206
53.	SC ENKS SRL CUI 17314369	Al.Parcului, 5	Sp.com	179/2010-1	27,14	75	2036
			Depozit		29,10	45	1310
			terasa		23,76	35	832

54.	PFA Tizu Costica 1590702043775	Şt.cel Mare, fn	Prest serv depozit	180/2010-1 181/2010-1	10 20	55 45	550 900
55.	CAR EM Comanesti 1590621043781	Republicii, 14/7	Al.acces	182/2010-1	11,32	35	396
56.	CMI. Stomatolog. Anastasiu Rodica 2550227043763	Republicii, A1/1	Al.acces cab stoma- tologic	183/2010-1	9	13	117
57.	Durbaca Alexandrina	Parcului, 15	garaj	172/2010-1	95	20	1900
58.	Cojocaru Vasilică 1700714043775	Cuza Vodă, fn	agricol	185/2010-1	80	1	80
59.	Delivan Vasile 1620109180024	Minerului, 33	agricol	186/2010-1	187	0,8	150
60.	Ionescu Florica 2610601043763	V.Alecsandri, 48	agricol	187/2010-1	330	1	330
61.	Vintilă Neculai 1451201043768	Pr. Sec, 7 F	agricol	189/2010-1	500	0,5	250
62.	Vintilă Constantin 1720209043763	Pr. Sec, 3	agricol	190/2010-1	500	0,5	250
63.	Gârbea Săndel 1701007043773	Pr. Sec, 5	agricol	191/2010-1	782	0,5	391
64.	Gherasim Olimpia XC 082238	Saivanului, fn	agricol	192/2010-1	350	1	350
65.	SC DORATIN IMPEX Tel.0234 373216	Al.Parcului, fn	Copert.auto	194/2010-1	40,64	10	406,4
66.	Napa Fănel 1510508043760	Al.Parcului, C4	Al.acces	196/2010-1	3	35	105
67.	Prisecaru Dan	Al.Parcului E9/13	Al.acces	198/2010-1	6,29	35	220
68.	Colpoş Niculina	Gh.Lazăr, fn	agricol	199/2010-1	204	0,8	163

69.	Mihai Elena	Zăvoi, zn.Parc	agricol	200/2010-1	70	2	140
70.	Mihai Elena	Liceului, fn	Garaj	201/2010-1	18	20	360
71.	Perdum Maricica	Zn.Urminiş	agricol	202/2010-1	722	0,5	361

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

Contrasemnează
Secretarul oraşului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COMĂNEŞTI

ANEXA nr.2 la
Hotararea nr.190/ decembrie 2011

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE /ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 133/2010	KRISS WOLF SRL 15347777	Lupu Constantin 1430928043766	10	Gârlei, 37/1	Al.acces	1

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu

Contrasemnează
Secretarul oraşului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3 la
Hotararea nr. 190 /decembrie 2011

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

PRELUNGIREA CONTRACTELOR DIN PIATA AGROALIMENTARA COMANESTI INCEPAND CU DATA DE 01.01.2012

NR. CRT.	DENUMIREA SOCIETATII	MP	DURATA PRELUNGIRII CONTRACTELOR	Lei/mp./luna
1.	S.C. PALIŞTAN SRL	59.60	6 LUNI	23.00
2.	S.C. MADU PREST SRL	42.00	6 LUNI	23.00
3.	S.C. VIS AGRI SRL	40.50	6 LUNI	23.00
4.	S.C. VIS AGRI SRL (ZAVOI)	35.00	6 LUNI	23.00
5.	S.C. SAGROD SRL	39.70	6 LUNI	21.00
6.	P.F. A MUNTEANU CONSTANTIN	19.35	6 LUNI	15.10
7.	S.C. DRULIX COMIXT SRL	43.00	6 LUNI	21.00
8.	DIRECȚ.SANIT.VETER.	12.20	6 LUNI	15.10
9.	S.C. SAGROD SRL	11.10	6 LUNI	21.00
10.	S.C. SAGROD SRL	10.90	6 LUNI	15.10
11.	S.C. BAIKAL SRL	18.25	6 LUNI	21.00
12.	S.C. ALENGET SRL	18.00	6 LUNI	21.00
13.	MERLUŞCĂ GHEORGHE	7.85	6 LUNI	21.00
14.	CERESAL P&M SRL	6.60	6 LUNI	15.10
15.	I.F. OLIMID IOANA	66.45	6 LUNI	15.10
16.	S.C. PALIŞTAN SRL	23.65	6 LUNI	15.10
17.	S.C. MAR FRUCT	38.00	6 LUNI	15.10
18.	I.F. COBUZ I. DANIELA	41.00	6 LUNI	15.10
19.	I.F. PERDUS NELA	19.80	6 LUNI	15.10
20.	P.F.A. POPA DOMNICA	25.00	6 LUNI	15.10
21.	I.F. SAIC ANISOARA	25.10	6 LUNI	15.10
22.	I.F. ILIESCU NAT.VASILE	20.00	6 LUNI	15.10

23.	I.F. OLIMID IOANA	21.00	6 LUNI	15.10
24.	S.C. RONNA SRL	36.60	6 LUNI	15.10
25.	S.C. MADU PREST SRL	36.60	6 LUNI	15.10
26.	I.I. CEBOTARI A. RODICA	21.10	6 LUNI	15.10
27.	S.C. COSAN IMPEX SRL	30.00	6 LUNI	15.10
28.	I.F. PETRACHE CRISTINA	17.00	6 LUNI	15.10
29.	I.I SAIC AUREL	10.50	6 LUNI	15.10
30.	P.F. BACIU ION	25.00	6 LUNI	15.10

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Consilier local
institutor Liliana Albu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU ORAȘ COMĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă