

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor imobile către
*Clubul Sportiv de drept public Athletic Comănești aflat în subordinea
Consiliului Local Comănești*

Consiliul local al orașului Comănești, județul Bacău:

Având în vedere:

- Referatul nr. 47300/17.11.2011 întocmit Biroul Urbanism prin care propune Consiliului Local Comănești darea în administrare Clubului Sportiv Athletic Comănești a imobilelor din domeniu public – clădiri și teren în suprafață de 20 831 mp, situate în str. Stadionului, Fn.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 138/25.08.2011 privind înființarea clubului sportiv de drept public “Clubul Sportiv Athletic Comănești”.
- Rapoartele de avizare favorabilă ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Comănești.

În temeiul art. 36 alin. 2 lit c), art. 124 și al art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Consiliul Local aprobă darea în administrare cu titlu gratuit, pe termen limitat, Clubului Sportiv de drept public Athletic Comănești a imobilelor aparținând domeniului public – clădiri și teren, în suprafață de 20 831 mp, situate în str. Stadionului, Fn.

Art.2 Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare cu titlu gratuit, prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Perioada de dare în administrare este de 1 (un) an, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 Pe perioada dării în administrare, Clubul Sportiv Athletic Comănești nu va schimba destinația actuală a imobilelor.

Art.5 Predarea- primirea bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face prin procesul verbal de predare-primire, care va constitui Anexă la contractul de administrare.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Bacău, Primarului orașului Comănești, Compartiment informatică, Direcției Economice, Serviciul Programe și Serviciului Public de Asistență Socială pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Insttit. Albu Liliana



Contrasemnează,
Secretarul orașului,
Jurist Daniela Chirilă

Nr. 174
Din 24.11.2011

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

I Părțile contractului

Între:

Consiliul Local Comănești cu sediul în Comănești, jud. Bacău, str. Ciobănuș, nr. 2 reprezentat prin Primar - ec. Viorel Miron și director economic, ec. Daniela Gherber în baza art. 102 alin(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, denumit în continuare *proprietar*

și

Clubul Sportiv Athletic Comănești, club sportiv de drept public, aflat în subordinea Consiliului local Comănești, cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, str. Stadionului, fn. reprezentat prin _____ - în calitate de **Administrator**.

În temeiul art. 867 și următoarele din Cod civil, Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, al art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, a Hotărârii Consiliului Local nr. 138/25.08.2011 privind înființarea clubului sportiv de drept public Clubul Sportiv Athletic Comanesti, a intervenit prezentul contract de administrare.

II Obiectul contractului

Art. 1. Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare cu titlu gratuit asupra bunurilor imobile aparținând domeniului public al Consiliului Local Comănești - clădirilor și terenului aferent acestora, respectiv suprafața de 2083 l mp, imobile situate în str. Stadionului, fn.

Dreptul de administrare constă în posesia și folosința asupra bunurilor individualizate anterior, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescribilitate.

III Termenul contractului

Art. 2. Prezentul contract de administrare cu titlu gratuit se încheie pe durata de 1(un) an de la data semnării.

Art. 3. Contractul de administrare poate fi prelungit prin act adițional prin simplul acord de voință al părților.

IV Documentele contractului

Art. 4. Anexa (procesul verbal de predare-primire) face parte integrantă din prezentul contract.

V Drepturile și obligațiile administratorului

Art. 5. Pe perioada dării în administrare *Clubul Sportiv Athletic Comănești* nu va schimba destinația actuală a imobilului – activitate sportivă.

Art. 6. Administratorul se obligă să folosească bunurile pentru uz și folosință publică și numai cu destinația care decurge din natura bunurilor.

Art. 7. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat la înapoierea bunurilor imobile în individualitatea lor, în starea în care au fost date în administrare.

Art. 8. Administratorul este obligat să folosească imobilele, potrivit instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcțiilor.

Art. 9. Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunurilor stipulate în prezentul contract, folosind și administrând bunurile ca un bun proprietar.

Art.10. Administratorul ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunurilor imobile încredințate spre administrare.

Art.11. Administratorul este obligat să apere bunurile imobile de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. Neîndeplinirea acestei obligații se sancționează și cu revocarea dreptului de administrare.

Art.12. Administratorul nu poate supune imobilele executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor.

Art.13. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele investiții aduse bunurilor imobile, care se vor efectua numai cu acordul prealabil al acestuia.

VI Suportarea cheltuielilor de folosință

Art.14. Administratorul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor imobile, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței. Cheltuielile rezultate din reparațiile bunurilor imobile se vor suporta integral de către administrator.

VII Restituirea bunului

Art.15. Administratorul va restitui bunurile imobile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, conform procesului verbal de predare-primire, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VIII Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.16. Proprietarul se obligă să nu aducă atingeri dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.17. Predarea primirea bunurilor imobile se face pe bază de proces verbal privind starea acestora și inventarul lor.

Art.18. Administratorul își exercită dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

IX Clauze finale

Art.19. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.20. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art.21. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul, de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept și fără punere în întârziere.

Art.22. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata cât aceasta acționează. Prin forța majoră, în accepțiunea prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia în termen de 5 zile de la apariție și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează, sau se estimează a acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art.23. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.24. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI**

PREȘEDINTE,

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Instit. Albu Liliana**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului,
Jurist Daniela Chirilă**