

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 24.11.2011
Având în vedere:

- Referatul 47420/21.11.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propunem aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui act adițional ca urmare a diminuării suprafeței concesionate și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesionarea prin încredințare directă a unui teren, ca urmare a realizării unui balcon cu acces din exterior, pentru lotul din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune pentru lotul din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesionarea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru lotul din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune pentru lotul din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Se aprobă schimbarea destinației lotului închiriat de Il. Boleac Grigore, din spațiu comercial în copertină pentru comerț și spațiu de depozitare, cu datele tehnice din Anexa nr. 4 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă închirierea spațiului din clădirea agroalimentară de către S.C. Azar Andrei S.R.L.

(3) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere la loturile din Anexa nr. 4

Art. 5 (1) Se aprobă rezilierea contractelor de concesiune/inchiriere la cererea beneficiarilor pentru loturile din Anexa nr. 5 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor rezilia contractele cu respectarea legii.

Art. 6 (1) Consiliul Local Comănești aprobă modificarea clauzelor contractuale la contr. concesiune nr. 523/2001 cu ROMTELECOM, privind plata în transe trimestriale până pe data de 15 a fiecărei luni și nu conform facturii emise de concedent.

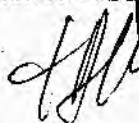
Art. 7 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Institutor Liliana Albu



Contrasemnează

Secretarul orașului

Consilier juridic, Daniela Chiriță



Nr. 169
din 24.11.2011

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile OCTOMBRIE-NOIEMBRIE, 2011 cu privire la:

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului | Nr.contract și durata (ani) | Supraf. atribuită (mp/lot) | Taxa de închiriere (lei/mp/an) | Valoare (lei/ an) | Nr. luni 2011 |
|----------|--|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Dospinescu Viorel 1550105043760 | Republicii- Poliție | agricol | 162/2010-1 | 120 | 1,8 | 216 | 1 |
| 2. | I.I. Voican Floricel 1490612043762 | Al.Parcului, | Sp.com. | 168/2010-1 | 18 | 70 | 1.260 | 1 |
| | | | Terasa com. | | 5 | 30 | 150 | |
| 3. | Banca Cooperativa Creditul Oneștean | Pieții, 5/2 | Al.acces | 130/2010-1 | 8,7 | 30 | 261 | 1 |
| 4. | DIGITAL COMPLET 1690416043769-Darie D | Șt.cel Mare, G1/4 | Ext.sp.com. | 48/2008-1 | 20 | 70 | 1400 | 1 |
| 5. | Lungu P.Nicolae 1440901043764 | N.Balcescu | agricol | 129/2010-1 | 316 | 0,9 | 284,4 | 1 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă



SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile OCTOMBRIE-NOIEMBRIE, 2011¹ cu privire la:

· CONCESIONARE

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren concesionat | Destinație teren concesionat | Durata contractului (ani) | Supraf. (mp/lot) | Valoarea taxei de concesionare \$(lei) / an |
|----------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 5 |
| 1. | Ungureanu Costică 1580101043799 | Garii, 23/24 | Ext.apart. | 25 | 8,5 | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile OCTOMBRIE-NOIEMBRIE, 2011 cu privire la:

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

| Tipul contr. Nr/ Data | Nume beneficiar inițial | Numele noului beneficiar | Supraf. -mp.- | Amplasament | Destinatie | Perioada de valabilit. (ani) |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| Conces.227/1996 | S.C. Razis S.R.L. | PFA Tuglea Nicoleta | 41 | str.Av. Iancu, f.n. | Sp.comercial | 18 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile OCTOMBRIE-NOIEMBRIE, 2011 cu privire la:

· ÎNCHIRIERE -

| Nr. crt. | Beneficiar contract | Amplasament teren închiriat | Destinația terenului închiriat | Durata contract (ani) | Supraf. (mp/lot) | Taxa de închiriere Lei/mp/an | Valoarea taxei de închiriere (lei/an) |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | I.I.Boleac Grigore 1570222045871 | Al.Parcului, fn. | Depozit Copert.comert | 1 | 38,67 12 | 40 30 | 1.547 360 |
| 2. | S.C. Azar Andrei | Cladire piata | Profil agro-alimentar | 6 luni | 33,80 | 30/m ² /lună | 6.084/6 luni |
| 3. | S.C. KAUFLAND ROMANIA SCS | Str. Moldovei pod Trei Bolți | Panou publicitar | 1 an | 4 | 30/m ² /an | 120 |
| | | Str. Minerului pod Straja | Panou publicitar | 1 an | 4 | 30/m ² /an | 120 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR din lunile OCTOMBRIE-NOIEMBRIE, 2011 cu privire la:

· REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

| Nr. Crt. | Beneficiar contract | Adresa lotului de teren | Nr. contract | Destinația terenului | Data rezilierii | Motivul rezilierii |
|----------|---------------------|-------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 5 |
| 1 | Ungureanu Costică | Garii, bl.23/ 24 | 27/2010 | Ext.apart. | 01.11.2011 | Cererea nr.44903/2011 |
| 2. | PFA Catrinei Bogdan | Piața agroalim. | 50/01.07.2011 | optica | 01.10.2011 | Cererea nr.41339/2011 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Institutor Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă