

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, Jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 26.09.2011
Având în vedere:

- Referatele 40960/21.09.2011 și 40961/21.09.2011, formulate de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propunem aprobarea reînchirierii unor terenuri, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, încheierea unui act adițional ca urmare a diminuării suprafeței concesionate și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor și a Biroului Urbanism conform prevederilor din Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă concesiunea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune pentru loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă diminuarea suprafeței concesionate de S.C. Generatia X 2000 Impex S.R.L.de pe str. Republicii, nr. 89, de la 109 mp, la 59 mp, ca urmare a dezmembrării și instrairii unei suprafețe de teren, cu modificarea redevenței anuale și a altor clauze contractuale.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii un act adițional pentru diminuarea suprafeței concesionate.

Art. 4 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău, Primarului orașului Comănești, precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Popoi Ion



Contrasemnează

Secretarul orașului

Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 149
din 26.09.2011

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Bobeică Sînică 1570616043763	Minerului, 125	agricol	96/2010-1	200	0,9	180
2	Popa Victor 1370418043769	Librăriei, fn.	agricol	99/2010-1	260	1,8	468
3	SC IRONEX SRL Bacau, str.Ion Luca, 2/108	Republicii, bl.13	terasa	101/2010-1	10	30	300
4	Popa Claudiu 1751210043761	Al.Parcului, C9/1	Al.acces	102/2010-1	1,6	30	48
5	SC VICO IMPEX SRL XC 106613	Zn.piața agroalim	Sp.com.	103/2010-1	18	70	1260
6	Constantin Adrian 1660302043764	Pieții, 10/3	Al.acces	105/2010-1	9	30	270
7	SC VICO IMPEX SRL XC 106613	Al.Parcului, fn.	Sp.com	107/2010-1	16	70	1.120
8	SC DEDEMAN SRL 1760827070057	Minerului, fn.	Pan.publicit.	109/2010-1	4	30	120
9	SC DEDEMAN SRL 1760827070057	Moldovei, fn.	3 Pan.publicit.	110/2010-1	6+4+6=16	30	480

10	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, bl.1	Pan.publicit.	111/2010-1	1	390	30
11	I.I. Boleac Grigore 1570222045871	Al.Parcului, fn.	Sp.com.	112/2010-1	50,67	70	3505
12	Butnaru Neculai 1400317043761	Parc Zăvoi	agricol	113/2010-1	61,6 	1,8	111
13	SC DEYCOM SRL 2451107043762	Șt.cel Mare, E 12	Al.acces	114/2010-1	9,75	30	292,5
14	SC CHIRUBIN SRL CUI 179004602	Republicii, -hotel	terasa	115/2010-1	40	30	1200
15	Așuencei Viorel 1570713043769	Liceului, fn.	agricol	116/2010-1	31,26	1,8	56,27
16	Ionescu Angelica 2550228043765	N.Ghica, 7/2	Al.acces	118/2010-1	7,9	30	237
17	Ionescu Angelica 2550228043765	Al.Parcului, fn.	Depozit	119/2010-1	14	40	560
18	Coșeraru Constantin 1781006043768	Șt.cel Mare, fn	Copert.auto	120/2010-1	18,5	10	185
19	SC DORATIN IMPEX 1630708040732	Nufarului, 5	Scări acces	122/2010-1	9	30	270
20	S.C. Ralu Impex SRL	str.Republicii, f.n.	Sp.comercial	2/2010-1	38	70	2.660

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasament	Destinație	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.481/2000	S.C. Generatia X 2000 Impex S.R.L. CUI 12870258	Ciobanu Liliana CNP 2671023044428	50	str.Republicii, 89	Sp.comercial	19
Conces.74/2004	Vesel Florentina	S.C. Almafarm S.R.L.	20	str. Garlei, 35/1	Extindere apartament	Existentei constr.
Conces.117/ 2007(1994)	Vesel Florentina	Iordăche Catalin	28	Str. Garlei, f.n.	garaj	14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă