

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 25.08.2011

Având în vedere:

- Referatele nr. 37744/03.08.2011 și nr. 38762/19.08.2011, formulate de Biroul Urbanism din cadrul Orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, închirierea unui teren la cererea beneficiarului, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarilor, concesiunea unui teren ca urmare a extinderii unui spațiu comercial și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local Comănești aprobă închirierea unui teren conform Anexei nr.2 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, contract de închiriere pentru terenul prevăzut în Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local Comănești aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri, ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 3 ce face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere pentru loturile din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Consiliul Local Comănești aprobă întocmirea unui act adițional pentru extinderea unei suprafețe de teren concesionate, de la 75 mp la 110 mp, teren situat pe str. Gârlei, f.n., aferent spațiului comercial ce aparține societății Rondia S.R.L., cu modificarea redevenței anuale și a celorlalte clauze contractuale.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii un act adițional pentru mărirea suprafeței concesionate.

Art. 5 Consiliul Local Comănești respinge cererea făcută de I.I. Boleac Grigore, ca fiind neconcludentă

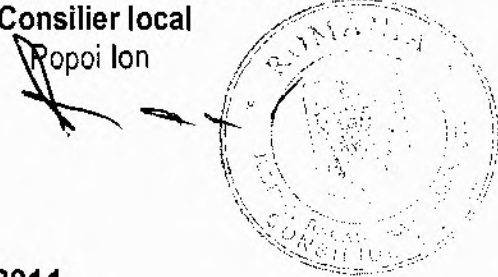
Art. 6 Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Popoi Ion



Contrasemnează

Secretarul orașului

Consilier juridic, Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniela Chirilă', is written below the text of the secretary's name.

**Nr.136
din 25 august 2011**

TABEL

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)	Nr. luni 2011
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mazilu Gabriela 2660621043773	D.Cantemir	agricol	98/2010-1	173	0,7	121	6
2.	SC COLCOM SRL 2710317095887	Republicii, bl.8	terasa	108/2010-1	18	30	540	5
3.	SC VASILIADA SRL 2571018043778	Republicii, bl.1	Pan.publicit	111/2010-1	1	30	30	5
4.	Pavel Vasile 146098043771	Zn. Urminiș	agricol	97/2010-1	784	0,4	314	6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

CONCESIONARE/INCHIRIERE – prin încredintare directă

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Destinația terenului	durata	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ 3 luni)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	S.C. NM Construct	Podei	agricol	3 luni	10.000	0,4	1000

- terenul va fi folosit pentru obținerea materialului necesar executării lucrărilor de terasamente la șantierul Kaufland din Comănești.
- la terminarea lucrărilor societatea va readuce terenul la starea inițială, va consolida calea de rulare și va aduce drumul de acces utilizat la starea inițială

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE SI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 83/2011	PREVENTIA MED	Chirie-VASILIADA SRL	13,5	Republicii, 8/30	Scări acces	1
Chirie 12/2010	Dobrea Nicolae 1470822043769	Chirie-Barbu Maria-Ramona 2770906043798	392	Cireșoaia, fn.	agricol	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Popoi Ion



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă