

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL 50/22.03.2011 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 237/14.07.2011 al d-lui Pătulea Florin Mihail – administrator la SC Apa Serv Trotuș SRL Comănești, prin care se solicită modificarea și completarea anexei la HCL 50/22.03.2011 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

În conformitate cu:

- Art. 30, alin (1) și (3) din Legea nr. 51/08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale modificată și completată;

- Hotărârea Guvernului nr. 717 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;

- Ținând cont de rapoartele de avizare favorabilă ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Comănești;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. „a”, și al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și republicată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al orașului Comănești aprobă modificarea și completarea anexei la HCL 50/22.03.2011 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către SC Apa Serv Trotuș SRL Comănești, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte articole din HCL 50/22.03.2011 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica la Instituția Prefectului - Județul Bacău precum și: Primarului orașului Comănești, Direcției Economice și SC Apa Serv Trotuș SRL Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local
Sing. Pandelas Petrea**



**Contrasemneaza,
Secretar
jurist Daniela Chirila**

**Nr. 125
Din 27.07.2011**

ORAS COMANESTI

Str. Ciobanus, nr. 2, tel. 0234-374274, fax:0234-374278

CONTRACT DE DELEGARE GESTIUNE

Nr. _____ data _____

Preambul

In temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice (r), s-a incheiat prezentul contract de delegare a gestiunii,

CAPITOLUL I

Părți contractante

CONSILIUL LOCAL COMANESTI, cu sediul în localitatea Comănești, str. Ciobănuș, nr 2, județul Bacău, CIF: 4353269, telefon 0234/374272, fax 0234/374278, cont trezorerie RO57TREZ06424510220XXXXX, deschis la Trezoreria Comănești, reprezentată prin **PRIMAR ec. Viorel Miron si DIRECTOR ECONOMIC - ec. Daniela Gberber**, în calitate de **DELEGATAR**,

și

SC APA SERV TROTUS SRL, codul unic de înregistrare 27864203, cu sediul principal în Comănești, str. Garii, nr. 47, județul Bacău, telefon 0234/374228, fax 0234/374228, cont RO78TREZ0645069XXX001024 , deschis la Trezoreria Comanesti, reprezentată prin **ADMINISTRATOR sing. Patulea Florin Mihail, si DIRECTOR ECONOMIC -ec Iacob Vladut Severian**, în calitate de **DELEGAT**, au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art. 1. - Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a presta următoarele activități:

- Captarea apei brute
- Tratarea apei brute
- Transportul apei potabile
- Inmagazinarea apei potabile
- Distributia apei potabile
- Colectarea apelor uzate de la utilizatori
- Transportul apelor uzate de la utilizatori
- Evacuarea apelor uzate de la utilizatori

inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de apa-canal privind activitățile: captarea apei brute, tratarea apei brute, transportul apei potabile, inmagazinarea apei potabile, distributia apei potabile, colectarea apelor uzate de la utilizatori, transportul apelor uzate de la utilizatori, evacuarea apelor uzate de la utilizatori **în aria administrativ-teritorială a orașului Comănești.**

Art. 2. - Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viața ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător.

Art. 3. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 1, sunt bunurile publice transmise în concesiunea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de

orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;

b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii - sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III **Dispoziții generale**

Art. 4. - Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind prestarea serviciului de apa-canal;
- b) regulamentul de organizare și funcționare a serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților dministrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c).

CAPITOLUL IV **Durata contractului**

Art. 5. - Durata contractului de delegare a gestiunii este de 30 (treizeci) ani, începând cu data semnării lui.

Art. 6. - Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, cu condiția ca durata totală să nu depășească 49 de ani.

CAPITOLUL V **Drepturile părților**

Drepturile delegatarului

Art. 7. - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a finanta realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 6 luni delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;
- g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- h) de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- i) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
- j) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- k) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

Drepturile delegatului

Art. 8. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

- b) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- c) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- d) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
- e) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

CAPITOLUL VI **Obligațiile părților**

Obligațiile delegatarului

Art. 9. - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;
- c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora; îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora; menținerea echilibrului contractual; asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori; clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiilor.

Obligațiile delegatului

Art. 10. - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului de apa-canal;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- c) să respecte prevederile regulamentului serviciului de apa-canal delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului de apa-canal;
- d) să servească toți utilizatorii din unitatea administrativă teritorială unde i-a fost delegat serviciul de apa-canal;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului de apa-canal delegat;
- f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, aferent realizării serviciilor delegate;
- i) să efectueze serviciul public de apa-canal conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul de apa-canal;
- k) să nu subdelege sau concesioneze serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;

- l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u) să realizeze investiții, conform angajamentelor asumate, anexa 2 la contract;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.);
- x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului public de apa-canal, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului public de apa-canal;
- y) să mențină, după caz, un număr de minim 60 de angajați, conform politicii de menținere, recalificare și protecție socială;

CAPITOLUL VII

Redevența

Art. 11. - Delegatul datorează autorității delegatelor o redevență compusa din:

- o taxa de concesiune a bunurilor,
- o taxa de delegare a activitatii.

Art. 12. - pentru anul 2011, incepand cu 01.04.2011, redeventa va fi :

- **2.025 lei** taxa de concesiune a bunurilor, respectiv 225 lei/luna;
- **87.975 lei** taxa de delegare a gestiunii serviciului, respectiv 9.775,00 lei/luna.

Nivelul redevenței va fi stabilit anual, în penultima sedinta a Consiliului Local Comanesti.

Art. 13. - Termenele scadente pentru plata redevenței sunt:

- 15 iulie
- 15 septembrie
- 15 noiembrie.

Art. 14.- Neplata redevenței la termenele stabilite atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată.

Art. 15. - Valoarea redevenței poate fi modificată anual prin acordul scris al părților și cu aprobarea Consiliului Local Comanesti.

Art. 16. - Sumele prevăzute la art. 12 vor fi plătite prin filă cec, ordin de plată, în contul nr. **RO51TREZ06321300205XXXXX**, deschis la Trezoreria Moinesti.

Art. 16¹ Cheltuielile care se fac la mijloacele fixe ce au ca scop reabilitarea stării inițiale sunt considerate cheltuieli de reparații și nu majorează valoarea de intrare a acestora.

Art. 16² Să transmită delegatarului, până la sfârșitul fiecărui an, lista privind inventarul bunurilor concesionate aflate în patrimoniul orașului Comănești.

Art. 16³ Să fundamenteze propunerile de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale concesionate din patrimoniul orașului Comănești.

Art. 16⁴ Să asigure identificarea imobilelor prin aplicarea unei plăcuțe pe care să fie inscripționat numărul de inventar și/sau numărul de înregistrare la O.C.P.I.

CAPITOLUL VIII

Răspunderea contractuală

Art. 17. - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL IX

Forța majoră

Art. 18. - Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 (trei) zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 90 (nouazeci) zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 19. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forța majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

CAPITOLUL XI

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art. 20. Prezentul contract poate înceta prin denunțarea unilaterală de către oricare din parti, cu condiția unei notificări comunicate celeilalte parti prealabilă cu cel puțin 30 de zile momentului încetării efective.

Art. 21. Oricare din partile contractuale poate denunța unilateral prezentul contract, pentru nerespectarea totală sau parțială a oricărei clauze contractuale, precum și pentru executarea defectuoasă sau neexecutarea oricărei obligații contractuale, de către cealaltă parte, printr-o notificare scrisă prealabilă cu 10 zile încetării contractului.

CAPITOLUL XII

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 22. - Delegatul are obligația de a asigura desfășurarea activității conform dispozițiilor legale în vigoare precum și îndeplinirea cerințelor prevăzute în acestea.

Art. 23. - În timpul derulării contractului de delegare de gestiune, delegatul va obține certificatul de implementare a sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 din 2001 și certificatul de implementare a sistemului de management al mediului conform ISO 14001 din 2005, certificatul de implementare a sistemului de management al sanatații și securității ocupationale conform ISO 18001 din 2007.

CAPITOLUL XIII **Administrarea patrimoniului public și privat**

Art. 24. - Delegatarul se obligă să asigure delegatului dreptul la accesul și utilizarea mijloacelor fixe, specificate în anexa I la contract.

Art. 25. - Delegatul se obliga să asigure exploatarea mijloacelor fixe pentru și doar în conformitate cu destinația avută în vedere în prezentul contract, să mențină în bună stare bunurile luate în concesiune; să suporte cheltuielile pentru întreținerea și exploatarea acestora precum și cheltuielile pentru degradările de bunuri sau de instalații provocate numai din cauza delegatului, să predea bunurile în starea în care erau la începerea contractului.

CAPITOLUL XIV **Litigii**

Art. 26. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XV **Alte clause**

Art. 27. - Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Comanesti.

Art. 28. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 29. Comunicari

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările dintre parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 30. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract de delegare a gestiunii intră în vigoare la data **01.04.2011** și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

PRIMAR,
Ec. Viorel Miron

ADMINISTRATOR,
Patulea Florin-Mihail

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Daniela Gherber

DIRECTOR ECONOMIC
Iacob Severian Vladut

SEF BIROU JURIDIC,
Cons. jrd. Cerasela Ciobanu

DIRECTOR TEHNIC
Stamate Nicolaie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local - *Patulea Florin-Mihail*

OFICIUL JURIDIC
Vrinceanu Ionela



CONTRASEMNEAZĂ - Secretar
șef birou Daniela Gherber