

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 27.07.2011

Având în vedere:

- Referatul nr. 36933/21.07.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul U.A.T. a orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă concesiunea/inchirierea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru lotul din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte la loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă în extinderea proprietății pentru lotul din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune la lotul din Anexa nr. 3

Art. 4 (1) Se aprobă rezilierea contractului de concesiune la cererea beneficiarului pentru lotul din Anexa nr. 4 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de închiriere/concesiune la loturile din Anexa nr. 4

Art. 5 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează
Secretarul orașului
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 110
din 27 iulie 2011

TABEL

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren inchiriat	Destinația terenului	Nr.contract și durata (ani)	Supraf. atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	SC IRONEX SRL	Republicii, bl.13	terasa	101/2010-1	10	30	300
2.	Ursaru Const.+Lenuța	Pr. Sec, fn.	agricol	104/2010-1	280	0,4	112
3.	Mihu C. Costică	Gh.Lazăr, 2 bis	agricol	121/2010-1	285	0,7	200
4.	SC NICOLET PROD SRL 2560219043760	Republicii, bl.14	Al.acces	75/2009-1	18	30	540

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinație	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.604/2002	Virlan Eugen 1750713043773	Ungureanu Ioan și Nastase Tatiana 2690929043762	300	Eugen Ghica, fn.	locuință	40

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Sing. Petrea Pandelaș



Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirilă



TABEL

- CONCESIONARE/INCHIRIERE – prin încredințare directă

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de concesionare (\$/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	LASCĂR VALENTINA	Str. Minerului, 129	243	Locuinta-extindere teren proprietate	Concesiune 49 ani	138

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelas



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

TABEL

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1.	Balaj Elena	V.Alecsandri, 1	Conces.87/2004	Lab.teh.dent	01.07.2011	Motive de sănătate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Sing. Petrea Pandelias



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă