

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea unui plan urbanistic zonal –PUZ și regulamentul aferent

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 21.04.2011

#### Având în vedere:

- Referatul nr. 29877/18.04.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune aprobarea de către Consiliul Local a unei documentații urbanistice PUZ (Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului aferent);
- Avizul privind oportunitatea acestei investiții;

#### În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile cap.3, secț.3, art.25, alin.(1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și a art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

- **Art. 1** Consiliul Local Comănești aproba Planul Urbanistic Zonal și regulamentul aferent pentru parcela din orașul Comănești, zona UTR 1, strada Garlei, fn., pentru construire „Grădina D+P+1E, cu racordurile la utilitățile orașului Comănești”.
- **Art. 2** Documentația se aprobă cu principalii indici urbanistici:
  - Procentul de ocupare propus pe parcelă: POTmax=20 % ;
  - Coeficientul de utilizare propus pe parcelă CUTmax= 0,59;
  - Regim de înălțime propus: D+P+1E
  - accesul pietonal și carosabil se va face din str. Garlei
- **Art. 3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate 12 luni de la data adoptării.
- **Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Ec. Margareta Panainte

Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic: Daniela Chirilă

Nr. 77  
din 21 aprilie 2011

