

**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI**

**HOTĂRÂRE**  
Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 21.04.2011  
Având în vedere:

- Referatul nr. 29876/18.04.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul U.A.T. a orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;  
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;  
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adopta următoarea:

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1** (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Se aprobă concesiunea/inchirierea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte la loturile din Anexa nr. 2.

**Art. 3** (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă în apropierea proprietății pentru lotul din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de concesiune la lotul din Anexa nr. 3.

**Art. 4** (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă pentru loturile din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, un noi contract de închiriere la loturile din Anexa nr. 3

**Art. 5** (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local**  
Ec. Margareta Panainte



**Contrasemnează**  
**Secretarul orașului,**  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 76  
din 21 aprilie 2011

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

**-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-**

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren inchiriat	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Suprafața atribuită (mp/lot)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	SC BIOS PALAGHIA SRL Ungureanu S.	Republicii, bl.1	Scări acces	46/2006-1	8,1	30	243
2.	Dascălu Mircea 1420220043760	Gh.Lazăr, fn.	agricol	63/2010-1	360	0,7	252
3.	Ciurcanu Constantin 1510218043760	Zn.r. Troțuș	agricol	117/2010	330	0,4	132
4.	Buzaru Toma 1530314043764	Zn.r. Troțuș	agricol	210/2010-1	800	0,4	320
5.	SC CAB MED Dr.Viziru SRL/ CUI 166145	Șt.cel Mare, H3/1	Al.acces	86/2010-1	7,0	12,96	90,72
6.	Scalicău Timotei 1530802043761	Minerului, fn.	agricol	64/2010-1	90	0,7	63
7.	SC S&T ONIX SRL 1670407381275	AL.parcului, D1/1	Al.acces	65/2010-1	5	30	150
8.	Iscu Raluca 2840213045357	Librăruiei, fn.	garaj	66/2010-1	18	20	360
9.	Colceru Dumitru 1470223043761	Liceului, fn.	agricol	68/2010-1	80	1,8	144
10.	CMI Dr.Pâslau Niculina 2550320043767	M.Viteazu, F3/3	Al.acces cab.med.	69/2010-1	6	12,92	77,52

11.	Banu Paul 1600929043767	Al.Combinatului, fn.	agricol	70/2010-1	848,33	0,9	763,5
12.	SC FLORIA-Florea Anica SNC - 982754	Republicii, 10/1	Al.acces	71/2010-1	8	30	240
13.	SC VABUSEB SRL 1750101043762	Republicii, 9/12	Scări acces	72/2010-1	19	30	570
14.	SC ROIL SRL RO 963418	Republicii, B1/1	Al.acces	73/2010-1	10,6	30	318
15.	Ardeleanu Tomița 1510302043767	N.Ghica, bl.4	Sp.com	74/2010-1	12,67	70	1.037
			Scări acces		5,0	30	
16.	Colpoș Liviu și Liliana 2681005240027	Păcii, 13	agricol	75/2010-1	624	0,9	562
17.	Croitoru Iacob 1420412043768	Zn.r.Trotuș	agricol	76/2010-1	224	0,4	90
18.	Olaru Adrian 1711025043777	Al.Parcului, D8/3	Al.acces	77/2010-1	7,35	30	220,5
19.	SC TOMINVEST SRL 1711025043777	Av.Iancu, 5/1	Al.acces	78/2010-1	5,0	30	150
20.	Tocilă V.Vasile și Nela 1670319043767	Zn.Parc Zăvoi	Garaj	67/2010 - 1	36	20	720

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Ec.Margareta Panainte



Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 211/2010	Pavel Cristian 1770702043763	Chirie – Untea Viorel 1750929044360	13	Republicii, lângă bl.13	Copert.auto	1
Chirie 88/2010 "	Anton Mariana 2420814043761	Chirie Parfene Liliana 2680804043774	17	Librăriei, fn.	Garaj	1
Chirie 197/2010	Lascăr Maricel+Valentina 2651106043762	Lascăr Maricel și Valentina	243	Str.Minerului, 129	Anexe	1
Chirie 84/1999+ad 85/2010	Ionaș Petre 1370706043769	Conces. - Ionaș Petre	30	Zn.Parc Zăvoi	Garaj	25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Ec.Margareta Panainte



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· CONCESIONARE/INCHIRIERE – prin încredințare directă

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de concesionare (\$/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	C.M.I. Dr.Ciocan Mihaela-Polixenia 2551101043770	Av.Iancu, 8/1	40	Extindere cabinet medical	Conc. – 25 ani	152

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren inchiriat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului inchiriat	Durata contractului (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	CAR CFR Comănești IFN Mazilu V./1701021043761	Minerului, fn.	2	Panou publicit	1	30
2.	CAR CFR Comănești IFN Mazilu V.1701021043761	Moldovei, fn.	2	Panou publicit	1	30
3.	Radu Liliana	Banatului, fn.	17	Agricol	1	0,70

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier local  
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă