

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI
HOTĂRÂRE

privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 22.03.2011
Având în vedere:

- Referatul nr.27658/17.03.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul U.A.T. a orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte la loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Se aprobă concesiunea/inchirierea prin încredințare directă în apropierea proprietății/concesiunii, pentru lotul din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune/inchiriere la lotul din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Ec. Margareta Panainte

Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 54
din 22 martie 2011



SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Suprafața atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	ELCOMSAT SERV S.R.L.	Al. Parcului,D8	14	sp.depozitare	33/2010	40	560
2.	Agrosoaie Vergina	Zn.Parc Zavoi	18	Garaj	26/2010	20	360
3.	Mares Mihai	22 Decembrie, f.n.	333	Teren agricol	57/2010	0,70	56
4.	Cojocaru Vasilica	Cuza Voda,	80	Teren agricol	58/2010	0,90	72
5.	Cab.stomat.dr.Anghel Octav.	Pietii, 3	7,6	Scari+acces	53/2010	12,96	98,50
6.	S.C. Preventia	Republicii, 8	13,5	Scari+acces	60/2010	30,00	405
7.	Chimu Toader	Al Parcului,	27	Copert.auto	61/2010	10,00	270
8.	Stoica Maria	Libertatii	195	Teren agricol	42/2010	0,70	136,50
9.	Colceriu Dumitru	Liceului, f.n.	80	Teren agricol	68/2010	1,80	144
10	Berbece Stelian	Aleea Parcului,D1	5	Al.acces	65/2010	30,00	150

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte



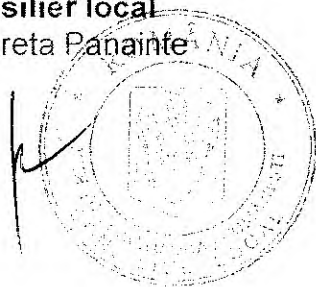
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.23/1993	Serbanica Dumitru Adrian	Serbanica Andreea Mirela	21.56	Al.Parcului	Garaj	12
Conces.220/1996	Serbanica Dumitru Adrian	Serbanica Andreea Mirela	75	Piata agroalim.- str. Republicii	Spatiu comercial	15

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· CONCESIONARE/INCHIRIERE – prin încredintare directă

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de concesionare (\$/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Socaci Anica	Arinilor, 3	221	Locuință	Conc. – 49 ani	40

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren inchiriat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului inchiriat	Durata contractului (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Jitea Camelia	Al.Parcului, E5/1	8	Scari și acces	1 an	30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă