

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 11.02.2011

Având în vedere:

- Referatul nr.23973/09.02.2011, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul UAT a orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca urmare a schimbării proprietarilor, sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație pentru locuințe.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Consiliul Local aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru termenele prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Consiliul Local aprobă concesiunea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune la loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Consiliul Local aprobă întocmirea unui act adițional pentru schimbarea denumirii societății din AF Popa Domnica în PFA Popa Domnica.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un Act adițional pentru schimbarea denumirii societății.

Art. 4 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 (1) Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul UAT a orașului Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Nr. 28
Din 11 februarie 2011

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Supraf. atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Mareș Mihai 1390216043762	22 Decembrie, fn.	333	agricol	57/2010-1	0,7	233
2.	Cojocaru Vasilică 1700714043775	Cuza Vodă, fn.	80,0	agricol	58/2010-1	0,9	72
3.	C.M.Stomatologic Dr.Anghel O. 1420812043762	Pietii, 31	7,6	Al.acces.cab. med.	53/2010-1	12,96	98,5
4.	SC PREVENȚIA MED SRL Republicii, 8/8	Republicii, 8/30	13,5	Al.acces	60/2010-1	30	405
5.	CMI Dr.Țuvec Camelia 1680219043771	Pietii, F6/1	6	Al.acces cab.med.	43/2010-1	12,96	78
6.	Chimu Toader și Maria 1520102043768	Al.Parcului, fn.	27	parcare	61/2010-1	10	270
7.	Stoica Maria 2570929043761	Libertății, 118A	195	agricol	42/2010-1	0,7	136,5
8.	P.R.M. -Sediu	Gării, 9	48,24	Sediu PRM	137/2007-3		
9	Horonceanu Gheorghe Republicii, A/21	Republicii, fn.	170	agricol	24/2010-1	1,8	306
10	Gzorgy Francisc 1 Mai, 17/54	Prieteniei, fn.	100	agricol	28/2010-1	0,9	90

11.	Cristea Constantin	Parcului, fn	117	agricol	29/2010-1	1,8	210,6
12.	Sârghe Simona Arinilor, 17	Arinilor, 17	69	agricol	30/2010-1	0,9	62,1
13.	Motroc Costel Arinilor, 19	Arinilor, 19	69	agricol	31/2010-1	0,9	62,1
14.	Dospinescu Ion Librăriei, 9/9	Librăriei, fn.	24	garaj	32/2010-1	20	480
15.	SC ELCOMSAT SRL Al.Parcului D8/6	Al.Parcului, fn.	14	depozit	33/2010-1	40	560
16.	Achiriloaie Vasile Speranței, 8	Speranței, 8	73	agricol	34/2010-1	1,8	131,4
17.	SC GABPAN SRL	Republicii, 9bis	15	Al.acces	35/2010-1	30	450
18.	Rodean Cornelia	Arinilor, 19	88	agricol	36/2010-1	0,9	79,2
19.	Acostăchioaie Adrian Mihai	Republicii-Poliți	34	garaj	38/2010-1	20	680
20.	Damian Gh.Gheorghe D.Cantemir, 7	D.Cantemir, fn.	90	agricol	39/2010-1	0,7	63
21.	Praj Florin-Georgel Șupanului, 136	Carpați, 2	320	agricol	40/2010-1	0,7	224
22.	SC ADLIV INVEST SRL Agăș, 47	Republicii, bl.14	17,6	Al.acces	41/2010-1	30	528
23.	SC OLANSTAN SRL Trotuș, 8	Republicii, 12/3	6,9	Al.acces	46/2010-1	30	207
24.	Bâlbăie Toma Libertății, 46	Libertății, fn.	130	agricol	47/2010-1	0,7	91
25.	AJVPS -Bacău	Al.Parcului, E6/4	7,4	Al.acces	48/2010-1	30	222
26.	PF Mărunțiș Mioara Șt.cel Mare, F8/3	Al.Parcului, D9/1	3	Al.acces	50/2010-1	30	90
27.	PF Mărunțiș Mioara	Nufărului, 12/23	8	Al.acces	51/2010-1	30	240
28.	Alexa Gh.Gheorghe	Cireșoaia	216	agricol	52/2010-1	0,9	194,4

	Cireșoia, 68						
29.	Măgureanu Viorica N.Ghica, 2/21	Zn.Urmiș	355	agricol	54/2010-1	0,4	142
30.	HOLZINDUSTRIE SCHWEIGHOFER BACO	Moldovei, fn.	3	Panou publ.	55/2010-1	30	90
		Florilor-Crinului	1		81/2010-1		30
31.	Iacob Milica Av.Iancu, 4/12	Librăriei, fn.	14	garaj	56/2010-1	20	280
32.	SC SCORPION IMPEX Dărmănești-Plopu, 336	Al.Parcului-Pieții F5/2	15	Al.acces	59/2010-1	30	450
33.	CON CIBO TRANS SRL Moinești, G.Enescu, A5/39	Republicii- Pașarela CFR	80	Clădire autogară	62/2010-3	60	4.800
34.	Cojocaru Macadan Vasile Păcii, 21 bis	Păcii, fn.	233	agricol	80/2010-1	0,9	210
35.	CAR-CFR Comănești	Al.Parcului, fn.	22	garaj	25/2010-1	20	440

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
 ec. Margareta Panainte



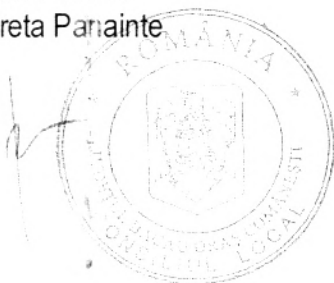
Contrasemnează
Secretarul orașului,
 Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinație	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.35/2007	Albu (Manolache) Alexandra Nicoleta	Brandabur Ion	25,16	Republicii, fn. lângă Șc.7	Garaj	18
Conces.85/2003	Zaharia Florea	Oică Iuliana	16,5	Librăriei, fn.	garaj	18

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă