

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE

#### Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 18.01.2011

Având în vedere:

- Referatul nr.21782/14.01.2011, formulat de Biroul Urbanism din cadrul U.A.T. a orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății, rezilierea unui contract de concesiune la cererea beneficiarului și sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;  
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art. 1** (1) Consiliul Local Comănești aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, acte adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

**Art. 2** (1) Se aprobă concesiunea/inchirierea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte la loturile din Anexa nr. 2.

**Art. 3** (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă în apropierea proprietății/concesiunii, pentru lotul din Anexa nr. 3 de la prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se va încheia, cu respectarea legii, un nou contract de concesiune la lotul din Anexa nr. 3

**Art. 4** (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă în apropierea proprietății/concesiunii, pentru loturile din Anexa nr. 4 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Biroului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere la loturile din Anexa nr. 4.

**Art. 5** (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul U.A.T. Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local**

prof. Daniel Gânguț



Nr. 14

Din 18 Ianuarie 2011

**Contrasemnează**

**Secretarul orașului,**

Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETĂTENILOR din luna DECEMBRIE - 2010 IANUARIE 2011 cu privire la:  
-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Supraf. atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	SC AUSTIN SRL	Republicii, bl.9	82	terasă	125/2009-1	30	2.460
2.	SC AUSTIN SRL	Republicii, bl.9	158	Sp.verde(agr.)	126/2009-1	1,8	284
3.	SC AUSTIN SRL	Republicii, bl.9	21	Al.acces		30	630
			57	parcare		10	570
4.	Chirilă Mihaela	Republicii, bl.13	13	Copert.auto	76/2008-1	10	130
5.	SC MUȘATINII COMSERV	Republicii, fn.	40	parcare	9/2009-1	10	400
6.	Frant Gheorghe	D.Cantemir, fn.	398	agricol	49/2009-1	0,7	279
7.	Străistar Ludmila	Republicii, lângă Șc. Nr.1	23,83	Sp.com.	152/2009-1	70	1.668
			12,30	terasă		30	369
8.	SC EUROOPTIK SRL	N.Ghica, 2/6	10+1	Al.acces+totem	164/2009-1	30	330
9.	Merlușcă Ion	D.Cantemir, 24	370	agricol	169/2009-1	0,7	259
10.	SC ALICE AGROTUR SRL	Republicii, fn.	50	Sp.com	171/2009-1	70	3.500
11.	SC ALICE AGROTUR SRL	Republicii, fn.	25	terasa	172/2009-1	30	750
12.	Olteanu Gavrilă	Leorda, fn.	180	agricol	174/2009-1	0,7	126
13.	Zaicu Florin + Roxana	Șt.cel mare, G4/2	13,6	Scări acces	175/2009-1	30	408
14.	ROMTELECOM	Republicii, fn.	6,0	7 cab.telef.	4/2010-1	70	420
15.	OMV PETROM SA	Sd.1025	960,0	Prest.serv.	6/2010-1	25	29.490
		N.Bălcescu	366,0	Dr.acces		15	
16.	OMV PETROM SA	Sd. 55	864,0	Prest.serv.	7/2010-1	25	47.040
		Leorda	1.696,0	Dr.acces		15	
17.	OMV PETROM SA	Sd. 65 Leorda	625,0	Dr. acces	8/2010-1	15	9.375

18.	OMV PETROM SA	Sd. 380 Șipoteni	1.020,0	Prest.serv.	9/2010-1	25	40.365
			991,0	Dr.acces		15	
19.	OMV PETROM SA	Sd. 61 Șipoteni	770,0	Prest.serv.	10/2010-1	25	22.040
			186,0	Dr.acces		15	
20.	OMV PETROM SA	Str.Fagului, fn.	559,0	Baterie cazane	11/2010-1	25	14.815
			56,0	Drum acces		15	
21.	SALVAREA -BACĂU	V.Alecsandri,	100	Stație salvare	1/2010-1	12,96	130
22.	SC RALU IMPEX SRL	Republicii, fn.	38	Sp.com.	2/2010-1	70	2.660
23.	Olaru Vasile	Zn.Trotuș	450	agricol	10A/2010-1	0,4	180
24.	SC VARTOTRANS TUR	Al.Parcului, F5/1	14	Al.acces	11A/2010-1	30	420
25.	Dobrea Nicolae	Cireșoaia, fn.	392	agricol	12/2010-1	0,7	274,4
26.	Ifrim Cosmin	Păcii, fn.	282,46	agricol	13/2010-1	0,9	254,2
27.	Acatrinei Neculai	Zn.Urminiș	728	agricol	14/2010-1	0,4	291
28.	Pfa Banu I.Gheorghe	Liceului, fn.	16,32	boxă	15/2010-1	25	408
29.	SC BOBLEN COM SRL	Minerului, fn.	30	Sp.com	16/2010-1	50	1.500
30.	SC BOBLEN COM SRL	Minerului, fn.	70	Depozit	17/2010-1	25	1.750
31.	I.F.Furtună Dumitru	Librăriei, 11/13	10,4	Al.acces	19/2010-1	30	312
32.	Aoncioaie Gheorghe	Parcului, 33	40	garaj	20/2010-1	20	800
33.	Aoncioaie Gheorghe	Parcului, fn.	115,1	agricol	21/2010-1	1,8	207,2
34.	Zaharia Marcela	Arinilor, 21	154	agricol	22/2010-1	0,9	138,6
35.	Beldian Gh.Vasile	Gării-Unirii	250	agricol	23/2010-1	1,8	450
36.	BETACOM PROD SRL	Republicii, fn.	18,4	Sp.com	127/2009-1	70	1288

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier local**

**Prof. Daniel Gânguț**



**Contrasemnează**

**Secretarul orașului,**

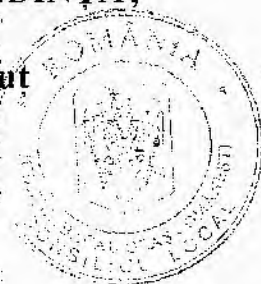
**Consilier juridic, Daniela Chirilă**



**· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului**

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinație	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.606/2002	Miron Viorel	Miron Alina-Roxa	300	E.Ghica, fn.	locuință	42
Chirie 116/2009	Matei Cornel	Magdan Iuliana+Gheorghică	60	Parcului, 13	copertină	15.12.2010-1
Chirie 165/2009	DORATIN IMPEX	CAR- CFR Comănești	15,30	Al.Parcului	Scări acces	01.01.2011-1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Prof. Daniel Gânguț



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

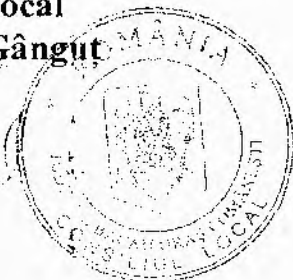
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.3  
La H.C.L. 14 ianuarie 2011

· CONCESIONARE – prin încredintare directă

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de concesionare (\$/mp/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Jitea Camelia + Viorel	Al.Parcului, E5/1	4,5	Balcon cu acces	25	11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Prof. Daniel Gânguț



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

ANEXA nr.4  
La H.C.L. 14 ianuarie 2011

ÎNCHIRIERE -

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului închiriat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)
0	1	2	3	4	4	5	6
1.	Lupchian Costinel	Gh.Lazăr, 8	148	agricol	1	0,7	104
2.	Petronio Ana	Arinilor, 15	91,43	agricol	1	0,9	83
3.	SC LIDL ROMÂNIA	Moldovei, fn.	2,0	Panou public	1	30	60

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local  
Prof. Daniel Gânguț



Contrasemnează  
Secretarul orașului,  
Consilier juridic, Daniela Chirilă