

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii în participațiune pentru amenajarea terenului de sport din incinta Școlii nr. 2 Comănești

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 28.10.2010.

Având în vedere:

- Referatul nr. 54111/28.10.2010, formulat de Biroul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune aprobarea de către Consiliul Local încheierea unui contract de asociere în participațiune cu societatea Atlascom Eifel S.R.L., în vederea amenajării terenului de sport din incinta Școlii nr.2 Comănești;

- Avizul privind oportunitatea acestei investiții;

În conformitate cu:

- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Raportul de avizare favorabil al comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

- Potrivit prevederilor art. 251- 256 din Codul Comercial;

- Prevederile cap.3, secț.3, art.25, alin.(1) și anexa nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată prin Legea nr. 289/2006;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c” și „ e”, a alin. 6, lit (a), pct. 1, 5 și 6 și alin. 7, lit. (a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată;

În temeiul art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

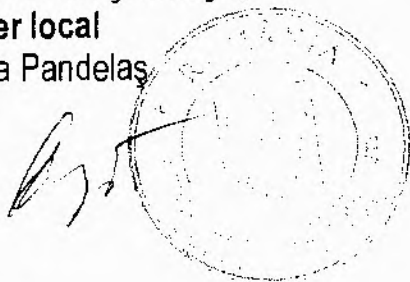
- **Art. 1** Consiliul Local Comănești aproba încheierea unui contract de participațiune cu societatea Atlascom Eifel S.R.L., în vederea amenajării terenului de sport din incinta Școlii nr. 2 Comănești, conform anexei.

- **Art.2:** Se împuternicește Primarul orașului Comănești, să semneze contractul de asociere în participațiune.

- **Art.3:** Se transmite către Direcția Economică, Serviciul Taxe și Impozite, Biroul Juridic și Biroul Urbanism din cadrul U.A.T. a orașului Comănești pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor contractuale.

- **Art.4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
sing. Petrea Pandelas



Contrasemnează,
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' and 'C' followed by a horizontal line.

Nr. 147
Din 28 octombrie 2010

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE
NR. _____ din _____

Încheiat între:

SC ATLASCOM EIFEL SRL, cu sediul în Comănești, str. Av. Iancu, bl. 8, apart. 8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J04/_____/_____, având cod unic de înregistrare _____, reprezentată prin asociații Alecu David-Gabriel și Lascăr Alexandru-Eugen, denumit **Asociațul nr.1**

Consiliul Local Comanesti cu sediul în Comănești, jud. Bacău, str. Ciobănuș, nr.2, cod fiscal 4353269, reprezentată prin Primar ec. Viorel Miron și Director economic ec. Daniela Gherber, denumit **Asociațul nr.2**

Art.1. Dispoziții generale

Asociația creată prin prezentul contract are ca temei legal art. 251-256 din Codul Comercial este o asociație fără personalitate juridică, creată în baza Hotărârii Adunării Generale a asociațiilor din SC ATLASCOM EIFEL SRL din data de _____ și Hotărârea Consiliului Local al orașului Comănești nr. _____ din data de _____.

Art.2. Termenul contractului

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 8 (opt) ani, termenul decurgând din data de _____ până la data de _____. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților prin act adițional.

Art.3. Obiectul asociației

Părțile asociate convin ca împreună să desfășoare activități rentabile, având ca obiect desfășurarea de activități sportive și de agrement pentru locuitorii orașului Comănești și a zonelor adiacente.

În vederea realizării scopului precizat mai sus, se vor realiza următoarele activități:

- amenajarea unui teren pentru activități sportive cu prioritate teren pentru fotbal, în condiții optime pentru practicarea sportului respectiv
- alte activități conexe, în strânsă legătură cu realizarea obiectului de activitate, conform mențiunilor prevăzute în protocolul anexat contractului

Art.4. Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

- a) SC ATLASCOM EIFEL SRL pentru realizarea activităților comune convenite contribuie cu aport social în numerar. Valoarea investiției la care se obliga

asociatul SC Atlascom Eifel SRL constituie aport social, urmând a se face perioada derularii prezentului contract.

- b) Consiliul Local Comănești pentru realizarea activităților comune contribuie cu aport social care constă în 943,00 mp teren situat în localitatea Comănești, str.Liceului, în incinta □colii nr.2 Comănești, jud. Bacău. Acest aport social va fi adus până la data de _____.

Art.5. Obligatiile principale ale părților

Părțile își asumă următoarele obligații principale:

- să pună la dispoziția asociației aportul declarat conform art. 4.
- să sprijine asociația în încheierea și derularea activităților convenite prin protocolul anexat ce face parte integrantă a contractului.

Art.6. Obligatiile SC ATLASCOM EIFEL SRL

- a) Amenajarea unui teren sintetic de fotbal. Acest teren va fi prevăzut cu gard împrejmuit și va corespunde cerințelor minime pentru practicarea sporturilor în condiții normale de siguranță.
- b) Punerea la dispoziție a terenului sportiv (de fotbal) □colii, în vederea efectuării orelor de educație fizică, iar eventualele concursuri sportive, vor avea loc în baza unei programări acceptate de către SC Atlascom Eifel SRL.
- c) Informarea Consiliului Local Comanesti cu privire la stadiul investițiilor
- d) Se obliga sa lase in parimoniul Consiliului Local Comanesti investitiile realizate si incorporate in terenul adus ca aport de catre aceasta, conditionat de executarea in totalitate a contractului pentru intreaga perioada de 8 de ani.

Art. 7. Drepturile SC ATLASCOM EIFEL SRL:

- în perioada primilor 3 (trei) ani de la data semnării contractului, asociatul SC ATLASCOM EIFEL SRL îi revin toate beneficiile rezultate în urma exploatarea comercială a investițiilor amplasate pe teren. Începând cu 1 ianuarie al celui de al patrulea an de derulare a contractului, SC ATLASCOM EIFEL SRL beneficiază de un procent de 90% din profitul net realizat în anul respectiv urmând ca asociatul Consiliul Local Comanesti sa beneficieze de o cota de 10% din profitul net realizat, dar nu mai puțin de _____ €/an.
- Suma va fi achitată în două tranșe, astfel:
 - prima tranșă în primele 15 zile calendaristice ale lunii imediat următoare după informarea anuală a Consiliului locală cu privire la execuția bugetară din anul precedent;
 - ce de-a doua tranșă, după □ase luni de la achitarea primei tranșe în primele 15 zile calendaristice ale lunii.
- Plata se va efectua de către Asociat în lei, la cursul de referință RON/EURO comunicat de către Banca Națională a României din ziua efectuării plății.
- Plata se va efectua de către Asociatul nr.1 la caseria sau în contul bancar ce va fi pus la dispoziție de către Asociatul nr.2.

- a) SC Atlascom Eifel SRL are dreptul exclusiv de a stabili tarifele și prețurile pentru accesul în spațiul menționat (teren fotbal) și de a încasa contravaloarea serviciilor prestate în acest sens.
- b) Asociatul SC Atlascom Eifel SRL are dreptul de a oferi spre închiriere terenul indicat, cu acordul asociatului nr 2 CONSILIUL LOCAL COMANESTI inclusiv în perioada primilor trei ani de derulare a contractului;
- c) Are dreptul de a realiza investiția cu firme alese de aceasta stabilind în mod unilateral condițiile în care acestea vor fi efectuate;

Art.8. Obligațiile CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI

- a) se obligă să pună la dispoziția asociației suprafața de 943 mp teren situat în Comănești, str. Liceului, în incinta □colii nr.2, Comăne□ti, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract; terenul va fi liber de sarcini; Predarea-primirea terenului se va face în baza unui proces-verbal redactat în doua exemplare □i semnat de reprezentan□ii ambelor păr□i, ce se va constitui în anexă la prezentul contract □i în care se va descrie starea initiala a terenului.
- b) se obligă să nu schimbe destinația terenului adus ca aport în vederea realizării activității economice propuse pe toată perioada derulării contractului;
- c) CONSILIUL LOCAL AL ORA□ULUI COMANESTI se obliga sa nu intreprinda actiuni de natura celor care ar putea stanjeni, suspenda, intrerupe, total sau partial activitatea ASOCIATULUI 1 SC Atlascom Eifel SRL în legatura cu realizarea obiectului contractului.
- d) CONSILIUL LOCAL AL ORA□ULUI COMANESTI se obliga sa respecte dreptul asociatului SC Atlascom Eifel SRL de a beneficia în totalitate de profitul realizat de asociatie în primii trei ani de derulare a contractului urmand ca incepand cu 1 ianuarie al urmatorului an beneficiul SC Atlascom Eifel SRL sa fie de 90% din profitul realizat urmand ca un procent de 10% sa îi revina asociatului Consiliul Local Comanesti

Drepturile Consiliului Local al ora□ului COMĂNEȘTI:

- a) Să fie informată cu privire la planul de investiții ce urmează a-l realiza SC Atlascom Eifel SRL în cadrul prezentului contract de asociere în participatiune
- b) Are dreptul de a fi informat anual cu privire la execuția bugetară, atât în perioada primilor 3 (trei) ani cât și în toată perioada de derulare a contractului
- c) Are dreptul de a primi începând cu anul al 4 (patru)-lea an o cota de 10% din profitul net realizat de catre asociatie
- d) Consiliul Local Comănești își păstrează dreptul de proprietate asupra terenului adus ca aport
- e) Are dreptul sa urmareasca realizarea investitiei astfel cum a fost prevazuta în contract
- f) Are dreptul de a pastra investia realizata si incorporata în teren doar în cazul în care contractul se executa în totalitate

Art.9. Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice com.

Împărțirea rezultatelor financiare (profit net/pierderi) se vor efectua anual începând cu 1 ianuarie al anului 4 (patru), urmând ca asociatul Consiliul Local Comanesti sa beneficieze incepand cu aceasta data de o cota de 10% din profitul anual net iar SC Atlascom Eifel SRL de o cota de 90% din profitul net realizat.

In primii 3 (trei) ani de derulare a contractului de asociere in participatiune, SC Atlascom Eifel SRL beneficiaza de intreg profitul realizat in urma exploatarii terenului pe care s-au efectuat investitiile mentionate mai sus.

Art.10. Condiții de conducere și administrare a asociației

Asociația va fi condusă de un Consiliul de Administrare format din patru membri, doi membri fiind desemnați din partea SC Atlascom Eifel SRL și doi din partea Consiliului Local Comănești. Consiliul de administratie este tinut sa respecte drepturile SC Atlascom Eifel SRL prevazute la art. 7 din contract, exclusiv in perioada primilor 3 (trei) ani de derulare a contractului.

Consiliul de administrare se întrunește în ședințe ordinare trimestriale sau ori de câte ori este nevoie în ședințe extraordinare, în urma convocării în scris, formulată de una din părțile asociate și comunicată cu 5 zile înainte de data ședinței.

Hotărârile Consiliului de administrație sunt valide cu 2/3 din voturile afirmative ale membrilor și sunt consemnate în registrul numerotat, semnat, datat și ștampilat de fiecare parte asociată.

Consiliul de administrație al asociației are următoarele atribuții:

- ~~aproabă prețurile și tarifele pentru desfășurarea activității asociației, cu respectarea~~ dreptului asociatului SC Atlascom Eifel SRL ca in primii 3 (trei) ani aceste decizii sa ii apartina in exclusivitate
- aprobă necesarul de dotări și modernizări necesare activității asociației ce urmeaza a fi suportate din profitul asociatitiei incepand cu anul 4 (patru)-lea de derulare a contractului;
- aprobă repartizarea profitului, potrivit cotelor de participare convenite;
- examinează și aprobă calculele de eficiență a operațiunilor și stabilește orice alte cheltuieli necesare funcționării asociației;
- stabilește numărul de personal, atribuțiile și salariul acestora, începând cu 1 ianuarie al anului 4(patru)-lea de derulare a contractului;
- prezintă raport anual celor două părți ale asociației, privind activitatea desfășurată pe bază de bilanț contabil;
- hotărăște numai în comun orice altă problemă în legătură cu funcționarea asociației;

Art.11. Personalul asociației

Consiliului de administrație va aproba propunerea formulata de catre SC Atlascom Eifel SRL cu privire la schema de organizare și repartizare corespunzătoare a funcțiilor de conducere, nivelul de salarii al personalului asociației.

SC Atlascom Eifel SRL are dreptul să stabilească schema de personal și conducere, să fixeze nivelul de salarii pentru întreg personalul ce va activa în asociație.

Art.12.Cauze de încetare a asociației. Modalitatea de împărțire a rezultatelor dizolvării

12.1 Următoarele cauze duc la încetarea asocierii:

- a) expirarea duratei contractului de asociere;
- b) hotărârea comună a celor doi asociați cu obținerea prealabilă a hotărârii adunării generale a celor doi asociați;
- c) dizolvarea respectiv lichidarea SC Atlascom Eifel SRL. Cauza de încetare a contractului va fi adusă obligatoriu la cunostinta Consiliului Local Comănești, prin notificare, cu un preaviz de 5 zile de la data apariției cauzei;
- d) dacă asociația creată nu este rentabilă, de comun acord se va stabili încetarea activității și desființarea asociației.
- e) SC Atlascom Eifel SRL intra în incapacitate de plată pentru o perioadă mai mare de 3 luni de zile.

Denunțarea unilaterală a prezentului contract de asociere este interzisă sub sancțiunea de daune interese, cu excepția cauzelor de mai sus.

12.2

- a) Împărțirea rezultatelor dizolvării se va face cu respectarea regulii generale prevăzute de Legea nr.31/1990 republicată.

Adunările generale ale celor doi asociați vor numi câte doi lichidatori pentru fiecare parte în termen de 10 zile de la apariția cazului de lichidare aprobat de adunările generale ale asociațiilor.

În cazul lichidării asociației la termenul prevăzut de contract părțile convin ca SC Atlascom Eifel SRL va ceda în deplină proprietate către Consiliul Local Comănești toate amenajările și toate bunurile încorporate terenului, ce au făcut obiectul exploatării.

- b) În cazul lichidării asociației înainte de termen, dar din cauzele convenite în contract, odată cu semnarea procesului-verbal de încetare a asocierii și evaluarea stadiului investiției, asociații au dreptul la restituirea tuturor lucrurilor care le-au adus ca aport, exprimat fizic și valoric, iar în cazul în care restituirea nu s-ar putea face, au dreptul la reparațiunea daunelor suferite.

Art.12. Răspunderea contractuală

În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale asumate revine părții care s-a obligat.

- prezentul înscris servește interesului comun al părților care se obligă să îl execute, întocmai și cu bună credință, sinceritate și seriozitate;
- ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract;
- nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificările pot interveni numai cu acordul de voință exprimat de ambele părți prin act adițional;

- pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale asumate în acest contract, partea în culpă va suporta toate daunele și interese pricinuite celeilalte părți

Art.13. Forța majoră

Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor comerciale asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpa.

Forța majoră apără de răspundere partea care o dovedește.

Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră poate renunța la executarea în continuare a contractului.

Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerului contractual în scris, cazul de forță majoră în termen de 30 (treizeci) zile de la apariție;
- b) să solicite în termen de 15 zile de la apariție, Camerei de Comerț și Industrie a României, certificatul oficial de constatare a cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerului contractual, în termen de 15 zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- d) să comunice în scris partenerului contractual încetarea cazului de forță majoră în termen de 2 zile de la încetare;
- e) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele ce le generează cazul de forță majoră.

Toate comunicările se vor face prin toate căile de comunicare telefon, fax, e-mail, urmate obligatoriu de comunicare prin poștă cu confirmare de primire, iar termenele de comunicare susmenționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere.

Dacă forța majoră depășește o durată de 30 zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare fără ca să poată cere despăgubiri de la cealaltă și se va proceda la lichidarea asociației conform art. 12.2. b

Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natura, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă.

Este asimilat cazului fortuit intrarea asociatului SC Atlascom Eifel SRL în incapacitate de plată pentru o perioadă mai mare de 3 luni de zile, caz în care nu va mai fi ținut de niciuna din obligațiile prevăzute în prezentul contract, beneficiind în schimb de dreptul de a fi despăgubit în raport de prevederile art. 12.2 lit. b.

Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere pentru partea care îl dovedește.

Art.14. Alte clauze necesare desfășurării activității asociației

- a) aderarea unei terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambelor părți asociate, prin hotărâre comună a adunărilor generale a asociațiilor, după efectuarea calculului de eficiență pe care și le-au însușit, într-un act adițional.

- b) Toate comunicările care se efectuează între părți ca urmare a desfășurării activităților din prezentul contract de asociere, vor fi făcute în scris la sediul fiecărui asociat.
- c) Toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie generală vor fi efectuate prin grija SC Atlascom Eifel SRL în calitate de Administrator, prin d-l _____ și contabil șef d-l _____. Controlul financiar va fi executat de ambii asociați.
- d) Toate plățile vor fi executate prin casieria SC Atlascom Eifel SRL.
- e) Schema de personal va fi stabilită de SC Atlascom Eifel SRL și personalul care lucrează pentru asociație va fi angajat tot de această societate, pe bază de contract individual de muncă

Art.15. Dispoziții finale

Toate litigiile care ar apărea între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibil, litigiile vor fi depuse pentru soluționare în instanța de drept comun competentă.

Completările și modificările la acest contract nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat și ștampilat de ambele părți.

Membrii consiliului de administrație sunt împuterniciți numai cu atribuțiile prevăzute în acest contract. Pentru nerespectarea totală sau parțială, sau pentru executarea defectuoasă a vreunei clauze din contract partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data de _____ și a fost încheiat în baza hotărârilor Adunării generale a SC Atlascom Eifel SRL și a Hotărârii Consiliului Local Comănești nr. ___/2010, fiind realizat în două exemplare, câte unul la fiecare din părți.

SC ATLASCOM EIFEL SRL
ASOCIAȚII
 Alecu David-Gabriel

CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI
PRIMAR
 ec. Viorel Miron

Lascăr Alexandru-Eugen

DIRECTOR ECONOMIC
 ec. Daniela Gherber

CONSILIER JURIDIC
 Iftimoaie Silvia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
 sing. Petrea Pandelaș

Contrasemnează,
Secretarul orașului,
 Consilier juridic, Daniela Chirilă

