

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 20.05.2010

Având în vedere:

- Referatul nr.39410/17.05.2010, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de concesiune/chirie directe ca urmare a schimbării proprietarului, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății, sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație pentru locuințe și demararea procedurilor de achiziții publice pentru elaborarea auditului energetic și proiecte pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuință.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, Acte Adiționale la contractele cadru, pentru terenurile prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă concesiunea/inchirierea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte la loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă în apropierea proprietății, pentru loturile din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere la loturile din Anexa nr. 3.

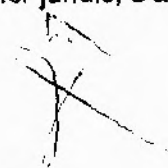
Art. 4 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
prof. Gheorghe Boks



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă



Nr. 66
Din 20 mai 2010

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Suprafața atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	SC VIS-AGRIS SRL – Pascu Mihaela-Cristina	Piața Zăvoi	35	Sp.com. 1	1- 31.12.2010	22	
2.	PF Catrinei Bogdan	Piața agroalim.	7,15	Sp.com. 21	18- 31.12.2010	14,5	
3.	SC DORATIN IMPEX SRL- Preda Dorel	Piața agroalim.	115,75	Sp.com.-10	37- 31.12.2010	28,5	
4.	PF Drăghici Titi	Piața agroalim.	39,0	Sp.com.- 2	35 – 31.12.2010	20,0	
5.	PF Baciu Ion	Piața agroalim.	25,0		38 – 31.12.2010	14,5	
6.	Banu Vasile	Gh.Lazăr, fn.	400	agricol	12/1999-1	0,7	
7.	SC DEDEMAN SRL	Republicii, fn.	1085	Depozit	23/2009-1	40	43.400

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

prof. Gheorghe Doris



Contrasemnează

Secretarul orașului,

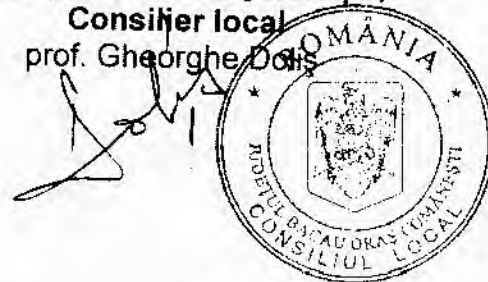
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinație	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 24549/2009	Saic Gheorghe -decedat	AF Saic Anișoara	25,10	Piața agrolim.	Prest.serv.	31.12.2010
Conces.13/2010	Rotaru Ștefan	Munteanu Constantin	12	Republicii, R11	Prest.serv.	21

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
prof. Gheorghe Doiș



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

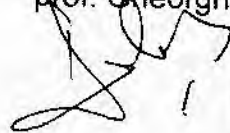
· ÎNCHIRIERE – prin încredințare directă

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului închiriat	Durata Contractului(ani)	Valoarea taxei de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)
0	1	2	3	4	4	5	6
1.	Munteanu Ion	Liceului, fn.	60,0	agricol	1	1,8	108
2.	Cojocaru Neculai	Republicii-Pol	170,0	Agricol	1	1,8	306
3.	SC Prompt Service SRL	Republicii	160,0	Parcare+copert înă auto	1	10	1600

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

prof. Gheorghe Doris



Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirilă

