

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

H O T Ă R Ă R E

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 21.12.2009

Având în vedere:

- Referatul nr.46519/17.12.2009, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de concesiuni și de închirieri terenuri prin încredințare directă urmare schimbării beneficiarilor, aprobarea unor contracte de concesiune/inchiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății, rezilierea unui contract de închiriere la cererea beneficiarului, sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație pentru locuințe.

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 (1) Se aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, Acte Adicionale la contractele cadru, pentru termenele prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de Concesiune la loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Se aprobă concesiunea/inchirierea prin încredințare directă în apropierea proprietății, pentru loturile din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune și închiriere la loturile din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Se aprobă rezilierea unui contract de închiriere la cererea beneficiarului pentru lotul din Anexa nr. 5 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va rezilia cu respectarea legii, contractul de închiriere la lotul din Anexa nr.5.

Art. 5 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă



Nr. 172
Din 21 decembrie 2009

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Suprafața atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Dospinescu Viorel	Republicii, fn.-Pol	120	agricol	94/2008-1	1,8	216
2.	Merlușcă Neculai	Republicii, fn.-Pol	170	agricol	5/1999-1	1,8	306
3.	Toma Vasilica	Moldovei, 102	150	agricol	143/2007	0,9	135
4.	Olteanu Gavrilă	Leorda, fn.	180	agricol	116/1999-1	0,7	126
5.	Lazăr Nicolai	Al.Parcului, fn.	20	Copert.auto	125/2008-1	10	200
6.	DORATIN IMPEX SRL	Al.Parcului, D	15,3	Al.acces	136/2008-1	30	459
7.	DORATIN IMPEX SRL	Nufărului, 5	7,2	al.acces	79/2007-1	30	216
8.	Preda Dorel	Al.Parcului, fn.	40,64	Copert.auto	7/2004-1	10	406,4
9.	EUROOPTIC SRL	N.Ghica, 2/16	10	Al.acces	135/2008-1	30	300
10.	SC COLPOȘ SNC	Republicii, fn.	61,15	Sp.comercial	145/2008-1	70	4280,5
11.	Sărăcuța Ioan	Șt.cel.Mare, fn.	18,5	Copert.auto	140/2008-1	10	185
12.	Zaicu Florin și Roxana	Șt.cel Mare, G4/2	13,6	Al.acces	139/2008-1	30	408
13.	SC PALIȘTAN SRL	Piața agroalim - 3	59,60		3/2009-1		
14.	SC ANVERCOM SRL		4		4/2009-1		
15.	SC SAGROD SRL		6		6/2009-1		
16.	PF MUNTEANU		7		1/2009-1		
17.	SC DRULIX COMIXT		8		7/2009-1		
18.	SC DORATIN IMPEX		10		37/2009-1		
19.	AF PERDUȘ NELA		11		-1		
20.	DIRECȚ.SANIT.VETER.		12		10/2009-1		
21.	SC SAGROD SRL		15		33/2009-1		
22.	SC SAGROD SRL		15		33/2009-1		
23.	SC BONITO SRL		16		13/2009-1		

24.	SC ALENGET SRL	17	18,00		14/2009-1		
25.	SC CERESAL P&M SRL	19	6,60		16/2009-1		
26.	AF OKLIMID IOANA	20	66,45		17/2009-1		
27.	SC PALIȘTAN SRL	22	23,65		19/2009-1		
28.	SC AMR FRUCT SRL	23	38,00		20/2009-1		
29.	AF COBUZ I.DANIELA	24	41,00		21/2009-1		
30.	SC CRIS VLAD SRL	25	19,80		22/2009-1		
31.	AF POPA DOMNICA	26	25,00		23/2009-1		
32.	AF SAIC GHEORGHE	27	25,10		24/2009-1		
33.	SC VIOCORNICOM SRL	28	20,00		25/2009-1		
34.	AF OLIMID IOANA	29	21,00		26/2009-1		
35.	SC BEDO SUPER SRL	30	36,60		27/2009-1		
36.	SC SEBIN IMPEX SRL	31	36,00		28/2009-1		
37.	AF CEBOTARI RODICA	32	21,10		29/2009-1		
38.	SC COSAN SRL	33	30,00		30/2009-1		
39.	AF PETRACHE CRISTINA	34	17,00		31/2009-1		
40.	AF SAIC AUREL	39	10,50		32/2009-1		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Liliana Albu



Contrasemnează

Secretarul orașului,

Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

• INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Chirie 142/2008	AfF Dogaru Steliana	Straistar Ludmila	23,83	Republicii, fn.	Sp.com.	1
			12,30	Lângă Șc.nr.1	terasă	
Chirie 84/1999	Colpoș Simion	Bradu Silvia	480	Gh.Lazăr, 12	agricol	1
Chirie 157/1999	Delivan Ruxanda-dec	Moștenitorii-Delivan Doina		Minerului, 133	agricol	1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Liliana Albu



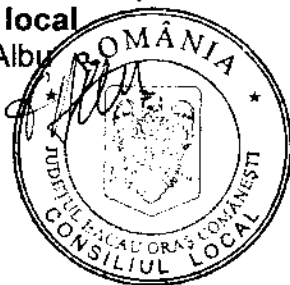
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· CONCESIONARE și ÎNCHIRIERE – prin încredințare directă

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de concesionare (\$/mp/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Andrei Iuliana	V.Alecsandri, 116	260	Locuință	Conc. – 49 ani	
2.	S.C. Distractiv SRL	Liceului –incintă Liceu	4,00	Sp.comercial	Chirie – 1 an	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	Dr.Lazăr Traian	V.Alecsandri, 1	Conces.79/2004	Cab.stomat.	01.01.2010	Cerere nr.46418/16.12.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă