

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 24.11.2009
Având în vedere:

- Referatul nr.44759/18.11.2009, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de concesiuni și de închirieri terenuri prin încredințare directă urmare schimbării beneficiarilor, aprobarea unor contracte de concesiune prin încredințare directă ca extindere a proprietății, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă ca extindere a proprietății, rezilierea de contracte de închiriere la cererea beneficiarilor, sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație pentru locuințe, aprobarea întocmirii unui act adițional pentru mărirea suprafeței concesionate la 40,0 mp. pe str. Gârlei pentru Catană Vasile, reducerea suprafețelor de teren agricol conform măsurătorilor pentru: Perdum Maricica zona Urminiș de la 840 mp. la 722 mp. și Lungu Nicolae str. N. Bălcescu de la 360 mp. la 316 mp

În conformitate cu:

- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
 - Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, Acte Adiționale la contractele cadru, pentru termenele prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru lotul din Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se va încheia cu respectarea legii, un nou contract de Concesiune la lotul din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Se aprobă concesiunea prin încredințare directă în apropierea proprietății, pentru loturile din Anexa nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de concesiune la loturile din Anexa nr. 3

Art. 4 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă în apropierea proprietății, pe loturile din Anexa nr. 4 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere la loturile din Anexa nr. 4.

Art. 5 (1) Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere la cererea beneficiarului pentru loturile din Anexa nr. 5 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contractele de închiriere la loturile din Anexa nr.5.

Art. 6 (1) Se resping cererile de concesiune și închiriere din motive obiective pentru loturile din anexa nr. 6.

Art. 7 (1) Se aprobă întocmirea unui act adițional pentru mărirea suprafeței concesionate la 40,0 mp. pe str. Gârlei pentru Catană Vasile;

Art. 8 (1) Se aprobă reducerea suprafețelor de teren agricol conform măsurătorilor pentru: Perdum Maricica zonă Urminiș de la 840 mp. la 722 mp. și Lungu Nicolae str. N. Bălcescu de la 360 mp. la 316 mp.;

Art. 9 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 10 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Daniela Chirilă

Nr. 160
Din 24 noiembrie 2009

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Suprafața atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Grozescu Corneliu	Librăriei, fn	16,5	Garaj	57/2004-1	30	495
2.	Szavu Maria	Librăriei, fn.	16,5	Garaj	95/2008-1	30	495
3.	Dospinescu Viorel	Republicii, fn	120,0	Agricol	94/2008-1	1,8	216
4.	Nan Ioan-Gheorghe	Librăriei, fn	23,1	Garaj	72/2008-1	30	693
5.	Aici Paul	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	97/2008-1	10	185
6.	Todirel Maricica	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	98/2008-1	10	185
7.	Duță Nelu	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	99/2008-1	10	185
8.	Alexandrescu Marian	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	100/2008-1	10	185
9.	Ștefana Dan	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	101/2008-1	10	185
10.	Spătaru ion	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	102/2008-1	10	185
11.	Ghihaniș Ghiță	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	103/2008-1	10	185
12.	Barbălată Maria	Șt.cel Mare, fn	18,5	Copert.auto	104/2008-1	10	185
13.	Merlușcă Ion	D.Cantemir, fn.	370,0	Agricol	56/1999-1	0,7	259
14.	SC ENKS SRL	Al.Parcului, 5	27,14	Sp.comercial	117/2008-1	70	1900
			52,86	Terasă+Depozit		30	1586
15.	CNLR S.A. București/Bacău	Republicii, 17	9,0	Sp.LOTO	88/2008-1	70	630
16.	„	B-dul 1 Mai, fn.	12,0	Sp.LOTO	89/2008-1	70	840
17.	Vrînceanu Mihăiță	N.Bălcescu	125	Agricol	206/2000-1	0,9	112,5
18.	Mihai Elena	Liceului, fn.	18,0	Garaj	104/2006	30	540
19.	Lupașcu Lucian	Zn. Urminiș	150,0	Agricol	122/2008		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinație	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.99/2006	Pavel Cristian	Otînjac Răduț	31,2	Gârlei	Garaj	16

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Liliana Albu



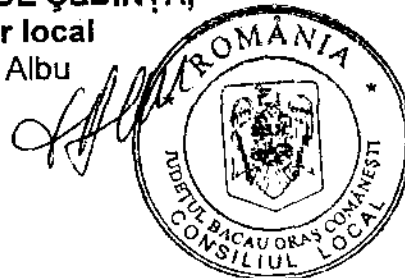
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

- CONCESIONARE – prin încredintare directă

nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de concesionare (\$/mp/an)
0	1	2	3	4	4	5
1.	Mazilu Adriana	Pr.Sec, fn.	200	locuință	49	
2.	Gabor Ciprian	Teiului, fn.	24	Garaj	25	3
3.	Asande Cătălin	Teiului, fn.	24	Garaj	25	3
4.	Popoi Ion	Republicii-Poliție	50	Sp.comercial		11
5.	Tiboi Claudiu	Librăriei, 12/3	7	Balcon cu acces	25	11
6.	Grozescu Corneliu	Gârlei, T6/22	10,14	Ext.apart.	49	3
7.	Stoica Cristina-Liliana	Gârlei, T8/21, 22	39	Ext.apart.	49	3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

ÎNCHIRIERE – prin încredintare directă

Nr. crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului închiriat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)
0	1	2	3	4	4	5	6
9.	ALICE AGROTUR	Republicii, fn.	25	Terasă	1	30	750
10.	FLORENCE CENTER	Republicii, fn.	50	Terasă	1	30	1500

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	Popoi Ion	Republ.-Poliție	53/2003	Garaj	01.12.2009	Schimb.dest. și întocmire.un
2.	Popoi Ion	Republ.-Poliție	4/2004	Garaj	01.12.2009	sungur contr. S=50mp
3.	Margasoiu Grigore	Trotuș	101/2009	Agricol	01.10.2009	Cerere nr.42922/ 2009
4.	Iftimoaie Doina	Zn.Urminiș	129/2008	Agricol	01.11.2009	Cerere nr.43775/ 2009
5.	Răi platnici-adr.25724/ 13.02.2009					

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Liliana Albu

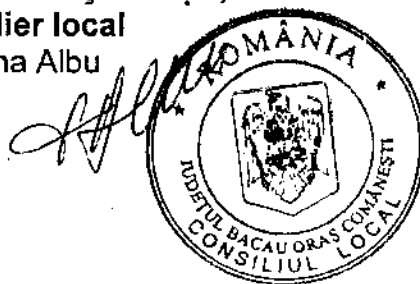


Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

· RESPINGERI CERERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului i (ani)	Obs.
0	1	2	3	4	6	5
1	Andrei Iuliana	V. Alecsandri, 116	260	Locuință	49	
2	Grozescu Corneliu	Librăriei, fn.	16,5	Garaj	25	
3	Szavu Maria	Librărie, fn.	16,5	Garaj	25	
4	Candet Ovidiu	Republicii, bl. 13	10	Sp. comercial	25	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Liliana Albu



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă