

JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind contracte de concesiuni și de închirieri terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău, întrunit în ședința ordinară din 14.09.2009

Având în vedere:

- Referatul nr.40083/10.09.2009, formulat de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Comănești, prin care propune aprobarea reînchirierii unor terenuri la cererea beneficiarilor, aprobarea unor contracte de concesiuni și de închirieri terenuri prin încredințare directă urmare schimbării beneficiarilor, aprobarea unor contracte de închiriere prin încredințare directă conform ca extindere a proprietății, rezilierea de contracte de închiriere la cererea beneficiarilor, respingerea unor cereri de închiriere și concesiune din motive obiective, sistarea analizării cererilor de concesiune prin licitație pentru locuințe, ;

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;
- Prevederile cap. II, art.13, alin.(1) și alin.(3), din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art. 1 (1) Se aprobă reînchirierea unor terenuri la cererea beneficiarilor din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, Acte Adiționale la contractele cadru, pentru termenele prevăzute în Anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă concesiunea/inchirierea prin încredințare directă ca urmare a schimbării beneficiarului, pentru loturile din Anexei nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de Concesiune și închiriere la loturile din Anexa nr. 2.

Art. 3 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă în apropierea proprietății, pentru loturile din Anexei nr. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor încheia cu respectarea legii, noi contracte de închiriere la loturile din Anexa nr. 3.

Art. 4 (1) Se aprobă rezilierea unor contracte de închiriere la cererea beneficiarilor pentru loturile din Anexei nr. 4 din prezenta hotărâre.

(2) Prin grija Serviciului Urbanism se vor rezilia cu respectarea legii, contracte de închiriere și

concesiune la loturile din Anexa nr.4.

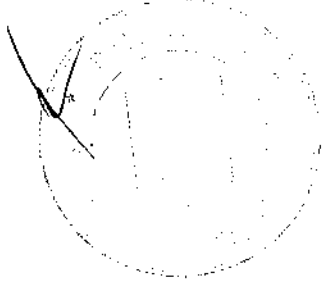
Art. 5 (1) Se amână până în luna Decembrie rezilierea unor contracte de închiriere și concesiune pentru loturile din Anexei nr. 5 din prezenta hotărâre.

Art. 6 (1) Se resping cererile de concesiune și închiriere din motive obiective pentru loturile din anexa nr. 6.

Art. 7 (1) Se sistează analizarea cererilor de concesiune prin licitație publică pentru locuințe și alte obiective până la încheierea aplicării legii fondului funciar, identificarea și măsurarea unor amplasamente pentru lotizare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Bacău precum și tuturor Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. Chirilă', written over the printed name of the legal advisor.

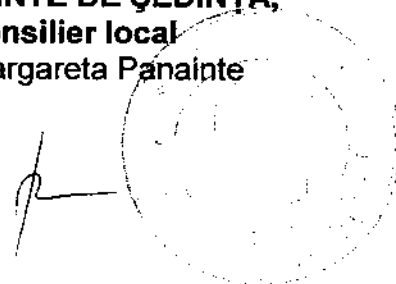
Nr. 126
Din 14 septembrie 2009

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

-PRELUNGIRI CONTRACTE CHIRIE-

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Suprafața atribuită (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/ an)
0	1	2	3	4	5	6	
1.	Prisecaru Dan	Al.Parcului	6,29	Al.acces	111/2008-1	30,0	189,0
2.	Colpoș Niculina	Gh.Lazăr, fn.	204	agricol	139/1999	0,7	142,8
3.	Butnaru Neculai	„Parc Zăvoi”	61,6	agricol	74/2008	1,8	110,9
4.	SC DEYCOM SRL	ȘT.cel Mare,E12	9,75	Al.acces	70/2008-1	30,0	292,5
5.	Banca Cooperatistă ”Creditul Oneștean”	Pieții, 5/2	8,7	Scări acces	69/2008-1	30,0	261

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

· INCHEIEREA DE NOI CONTRACTE DE CONCESIUNE ȘI ÎNCHIRIERE – prin schimbarea beneficiarului

Tipul contr. Nr/ Data	Nume beneficiar inițial	Numele noului beneficiar	Supraf. -mp.-	Amplasamentul	Destinatie	Perioada de valabilit. (ani)
Conces.19/2003	SC APISALECOM	C.M.I. Dr.Bobeică Carmen Măd.	6	Nufărului, 14/2	Ext.apart.	19
Conces.382/1998	Semenic Ioan-Silviu	Tiboi Claudiu	24	Liceului, fn.	garaj	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte

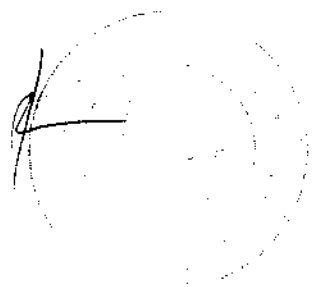
Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

ÎNCHIRIERE – prin încredințare directă

s	Beneficiar contract	Amplasament teren concesionat	Supraf. (mp/lot)	Destinația terenului concesionat	Durata contractului (ani)	Valoarea taxei de închiriere (lei/mp/an)	Valoare (lei/an)
0	1	2	3	4	4	5	
1.	Mărgel Ionel	Văiuga, 1		agricol	1	0,7	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă

SOLICITARI ALE CETATENILOR CU PRIVIRE LA :

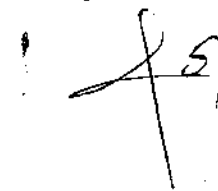
REZILIERI CONTRACTE DE CONCESIUNE/ ÎNCHIRIERE, la cerere sau din motive obiective

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Adresa lotului de teren	Nr. contract	Destinația terenului	Data rezilierii	Motivul rezilierii
0	1	2	3	4	6	5
1	Atrejei Silvia	Prundului, fn.	50/2009	Agricol		Cerere nr.37991/10.08.2009
2.	Mutu Gheorghică	Pct.Cătina	94/2009	Agricol		Cerere nr./08.09.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte



Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă



RESPINGERI DE CERERI CU PRIVIRE LA :

Nr. Crt.	Beneficiar contract	Amplasament teren închiriat	Suprafața (mp/lot)	Destinația terenului	Nr. contract și durata (ani)	Taxa de închiriere (lei/mp/an)
0	1	2	3	4	5	6
1.	Perdum Maricica	Zn.Urminiș	Red. sup.	Agricol	5/2002-1	0,4
2.	Colceru Dumitru	Liceului, fn.	Red. sup.	Agricol	52/2009-1	1,8
3.	S.C. Dolores SRL	Fagului, fn.	2877	Agricol	Chirie /1999	1
4.	S.C. Digital Complet	Șt.cel Mare	20,0	Ext.sp.comercial		
5.	Doratin Impex	Republicii	15,0	Ext.sp.comercial		
6.	Mușatinii Com Serv	Republicii, B7	40,0	Ext.sp.comercial		
7.	S.C. Neco Plus	Pieții-Republicii	2,0	Pan.Publicit.		
8.	Global Publicitate	Combinatului	1,0	Pan.Publicit.		
9.	Truck Construct	Moldovei Combinatului, Minerului	1,0 1,0 1,0	Pan.Publicit.		
10.	Beta Ioja	Liceului	10,0	Sp.comerc.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ec. Margareta Panainte

Contrasemnează
Secretarul orașului,
Consilier juridic, Daniela Chirilă