

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirilor și terenului aferent în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești

Consiliul Local Comănești, întrunit în ședința ordinară în data de 08 august 2009;

Având în vedere :

- Expunere de motive nr. 37897 din 06.08.2009 a Primarului orașului Comănești;
- Adresa nr. 37078/27.07.2009 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău prin care solicită darea în administrare a clădirilor și terenului în care își desfășoară activitatea CRRPH Comănești;
- H.G. Nr.1347/2001, privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău și prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 120/2004, ale Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 123, alin 1 și al art. 45 alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă transmiterea din domeniul public al orașului Comănești și administrarea Consiliului Local Comănești, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău a clădirilor în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești și a terenului aferent acestora.

Art. 2 Se aprobă contractul cadru de dare în administrare prevăzut în anexa 1 ce face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3 Perioada de dare în administrare este de 10 ani începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Pe perioada dării în administrare DGASPC Bacău nu va schimba destinația actuală a imobilului, iar la internarea beneficiarilor va ține cont să aibă prioritate persoanele cu domiciliul pe raza orașului Comănești.

Art. 5 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău va putea executa lucrări de amenajare, extindere și modernizare a imobilelor preluate în administrare, în scopul bunei funcționări a Centrului de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Comănești.

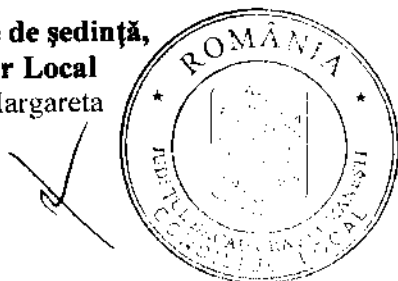
Art. 6 Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se va face prin procesul verbal de predare-primire încheiat între Consiliul Local Comănești, reprezentat prin Primar - ec. Viorel Miron și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, reprezentată prin director general - Sorin Brașoveanu, care se va constitui în anexă la contractul de administrare.

Art. 7 Primarul orașului Comănești va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 8 Cu data prezentei se abrogă HCL nr. 32/26.02.2009.

Art. 9 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județul Bacău, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, Serviciilor și Compartimentelor interesate din cadrul Primăriei Comănești, pentru ducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Consilier Local
Panainte Margareta



Nr. 119
Din 8.08.2009

Contrasemnează,
Secretarul orașului:
jurist Daniela Chirilă

CONTRACT DE CADRU DE ADMINISTRARE

I Părțile contractului

Între:

Consiliul Local Comănești cu sediul în Comănești, jud.Bacău, str.Ciobănuș. nr.2 reprezentat prin Primar - ec Viorel Miron și director economic . ec. Daniela Gherber în baza art.102 alin(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, denumit în continuare **proprietar** și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bacău, cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, str. Condorilor nr. 2 reprezentat prin Sorin Brașoveanu - director general și Rodica Știucă – director general adjunct economist denumit în continuare **administrator**.

În temeiul art. 942 și următoarele din Cod civil, al art 11 și 12 din legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, al art. 123 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată, a Hotărârii Consiliului Local nr. 119/ 08.08.2009, a intervenit prezentul contract de administrare.

II Obiectul contractului

Art. 1 Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile aparținând domeniului public al Consiliului Local Comănești - clădirilor și terenului aferent acestora. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor individualizate anterior, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescribilitate.

III Termenul contractului

Art. 2. Prezentul contract de administrare se încheie pe durata de 10 ani de la data semnării.

Art. 3. Contractul de administrare poate fi prelungit prin act adițional prin simplul acord de voință al părților.

IV Documentele contractului

Art. 4. Anexa (procesul verbal de predare-primire) face parte integrantă din prezentul contract.

V Drepturile și obligațiile administratorului

Art.5. Pe perioada dării în administrare DGASPC Bacău nu va schimba destinația actuală a imobilului, iar la internarea beneficiarilor va ține cont să aibă prioritate persoanele cu domiciliul pe raza orașului Comănești.

Art. 6. Administratorul se obligă să folosească bunurile pentru uz și folosință publică și numai cu destinația care decurge din natura bunurilor.

Art. 7. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat la înapoierea bunurilor imobile în individualitatea lor, în starea în care au fost date în administrare.

Art. 8. Administratorul este obligat să folosească imobilele, potrivit instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcțiilor.

Art. 9. Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunurilor stipulate în prezentul contract, folosind și administrând bunurile ca un bun proprietar.

Art.10. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunurilor decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa.

Art.11. Administratorul ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunurilor imobile încredințate spre administrare.

Art.12. Administratorul este obligat să apere bunurile imobile de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. Neîndeplinirea acestei obligații se sancționează și cu revocarea dreptului de administrare.

Art.13. Administratorul nu poate supune imobilele executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor.

Art.14. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele investiții aduse bunurilor imobile, care se vor efectua numai cu acordul prealabil al acestuia.

VI Suportarea cheltuielilor de folosință

Art.15. Administratorul este obligat să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor imobile, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței. Cheltuielile rezultate din reparațiile bunurilor imobile se vor suporta integral de către administrator.

VII Restituirea bunului

Art.16. Administratorul va restitui bunurile imobile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care au fost primite, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

VIII Drepturile și obligațiile proprietarului

Art.17. Proprietarul se obligă să nu aducă atingeri dreptului de administrare exercitat de către administrator.

Art.18. Predarea primirea bunurilor imobile se face pe bază de proces verbal privind starea acestora.

Art.19. Administratorul își exercită dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

IX Clauze finale

Art.20. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul, prin restituirea bunurilor cel puțin în starea în care au fost primite.

Art.21. Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, acestea vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art.22. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul, de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept și fără punere în întârziere.

Art.23. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata cât aceasta acționează. Prin forța majoră, în accepțiunea prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți imediat și în mod complet, producerea acesteia în termen de 5 zile de la apariție și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dacă forța majoră acționează, sau se estimează a acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art.24. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.25. Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate.

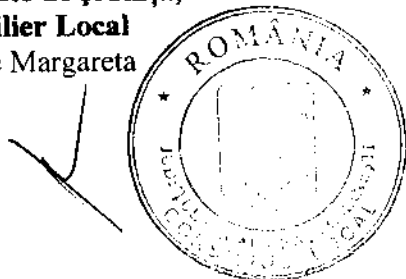
PROPRIETAR,

CONSILIUL LOCAL COMĂNEȘTI

ADMINISTRATOR,

DGASPC Bacău

**Președinte de ședință,
Consilier Local
Panainte Margareta**



**Contrasemnează,
Secretarul orașului:
jurist Daniela Chirilă**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'fcl' followed by a flourish.