

# JUDEȚUL BACĂU

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COMĂNEȘTI

### HOTĂRÂRE pentru aprobarea unor concesiuni și închirieri de terenuri

Consiliul Local al orașului Comănești, jud. Bacău;

Având în vedere propunerile formulate de Primarul orașului Comănești prin referatul nr. 20408 / 26.04.2007;

Având în vedere prevederile cap.II, art. 13, alin.(1) și alin. (3), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Având în vedere Legea privind regimul concesiunilor nr. 219/ 1998, art. 3, Normele metodologice de aplicare a legii, precum și studiile de oportunitate prezentate;

Având în vedere Planul Urbanistic General al orașului Comănești și Regulamentul General de Urbanism, aferent;

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local;

Având în vedere avizul comisiilor interne de soluționare a Legii nr.247/2005;

În temeiul art. 36, alin. (5), lit. „b” și a art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art. 1** Se aprobă studiile de oportunitate, precum și concesiunea loturilor de teren identificate în anexa nr. 1a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Termenul pentru care se concesiunează loturile este cel prevăzut în anexa nr. 1a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Redevența minimă și destinația loturilor aprobate pentru concesiune sunt prevăzute în anexa nr. 1a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Prin grija Primarului se va organiza licitație în vederea concesiunii loturilor aprobate, conform anexei nr.1a de la prezenta hotărâre, respectând prezenta hotărâre și legislația în materie.

**Art. 5** Se aprobă comisia de analiză și evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea terenurilor, în componența prevăzută în anexa nr. 3 .

**Art. 6** Se aprobă concesiunea loturilor de teren identificate în anexa nr. 1b, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 7** Prin grija Primarului se vor încheia contracte de concesiune a loturilor

aprobate fără licitație publică , respectând prezenta hotărâre și legislația în materie, conform anexei nr. 1a și 1b de la prezenta hotărâre.

**Art. 8** Se aprobă loturile din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea prelungirii sau încheierii de noi contracte de închiriere.

**Art. 9** Prin grija Primarului se vor încheia noi contractele de închiriere pentru continuitatea contractelor expirate, preluare de contract sau noi investiții , la loturile aprobate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectând prevederile hotărârii și legislația în materie.

**Art. 10** Prin grija Primarului se va încheia act adițional la contractul de concesiune nr. 6/2005, în vederea extinderii spațiului comercial aflat în posesia d-nei Bobeică Iustina, cu suprafața de 22,57 mp, respectând prezenta hotărâre și legislația în materie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretar, Mihai Isvoranu

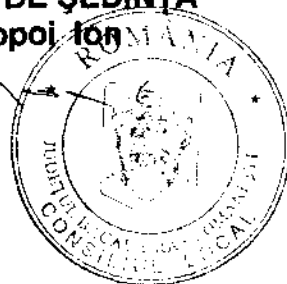
Nr. 47  
din 26.aprilie. 2007

**LISTA**  
cu teren aprobat pentru :

**CONCESIONARE - cu licitație publică**

Nr. crt.	Adresa lotului de teren	Destinația terenului	Suprafața mp/lot	Durata concesiunii (ani)	Redevență/lot (\$)	Taxa de participare (lei)	Garanția licitației (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Str. E.Ghica, f.n.	Locuințe, 6 loturi	450 x 6	49	84	100	100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
consilier Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretar Mihai Isvoranu

**LISTA**  
cu terenurile aprobate pentru :

**CONCESIONARE – fără licitație publică**

Nr. crt.	Adresa lotului de teren	Destinația terenului	Suprafața mp/lot	Durata concesiunii (ani)	Redevență/ lot (\$)	Garanția licitației (lei)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Str.Pieții,10/3	Anexă	45,3	25	462	283	Constantin Adrian
2.	Str.Pieții, 4/2	Extind.sp.comercial	22,8	25	232	143	Stoica Elena
3.	Str. Moldovei	Extindere teren	2934	25	1927	1182	S.C.Biodiesel S.R.L.
4.	Str. Moldovei	Extindere teren	2100	25	1379	846	S.C.Biodiesel S.R.L.
5.	Str.St.cel Mare,G4/12	Extindere apart	9	25	92	56	Cobuz Carmen

**CONCESIONARE – fără licitație publică, prin preluare de contract**

	Beneficiar contract.	Celui care se cedeaza	Nr.contr	Destinație	Suprafata (mp)	Amplasamentul
1.	p.f.Radu Iulia	S.C.Elly Shop S.R.L.	556/2002	Sp.comercial	33	Str.Republicii
2.	Ciotloș Sevastel	Oceanu Marius	240/1996	Garaaj	40	Str.Gârlei
3.	Pastor Dănuț	Lungu Tabita	500/2001	Garaaj	24,65	Str.Republicii(Hotelului)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
consilier Popoi Ioan



Contrasemnează,  
Secretar Mihai Isvoranu

**LISTA**

• cu prelungiri contracte de închiriere

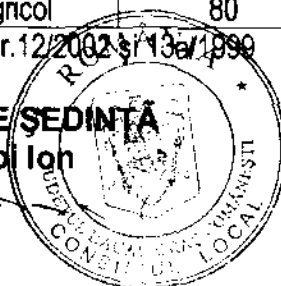
Nr. crt.	Adresa lotului de teren	Destinația terenului	Suprafața mp/lot	Durata închirierii (ani)	Taxa de închiriere	Garanție contract (lei)	Beneficiar contract
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	
1.	Str. Av.Iancu,bl.8/1	Alee acces	5	1	19,25	24	Dr.Ciocan Mihaela

• cu noi contracte de închiriere

Nr. crt.	Adresa lotului de teren	Destinația terenului	Suprafața mp/lot	Durata închirierii (ani)	Taxa de închiriere	Garanție contract (lei)	Beneficiar contract
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Str. Libertății, 118A	Teren agricol	195	1	0,062	12	Stoica Fănel
2.	Str. Republicii, B4/3	Scări și alee acces	18	1	19,25	87	p.f.Spiridon M.,Pandelea C. și Ifrim Nicoleta
3.	Str. Gârlei, zn.punte Podei	Garaj	24	1	7,00	42	Fodor Vasile
4.	str. Pieții, 10/3	Alee acces	9	1	19,25	43	Constantin Adrian
5.	Str.Gării, 26*	Sp.comercial	50	1	51,32	642	p.f.Dragomir Gabriela
6.	Str. Pârâul Sec	Sp.comercial	50	1	25,66	321	S.C.Vas-Cos Forest
7.	Str. Teiului	Garaj	28	1	7,00	49	Asandei Cătălin
8.	Str.Cuza Vodă	Teren agricol	80	1	0,086	7	Cojocaru Vasilică

\*preluarea contractelor de închiriere nr.12/2002 și 13/1999

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
consilier Popoi Ion



Contrasemnează,  
Secretar Mihai Isvoranu

**COMPONENȚA**

**Comisiei de evaluare și analizare a ofertelor  
depusse pentru concesionarea unor terenuri**

**1. Reprezentanții concedentului**

- Stămate Nicolae, Director tehnic; președintele comisiei;
- Izvoranu Mihai, Secretarul orașului Comănești;
- Gherber Daniela, Director economic, Primăria Comănești;
- Caloianu Emilia, consilier, Președintele Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Comănești;
- Pandelaș Petrea, consilier, Președintele Comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Comănești;
- Popa Gabriela, șef Serv. Urbanism, Primăria Comănești;

**2. Reprezentantul Direcției generale a Finanțelor – ec.Stoica Elena,  
șef Administrație Fiscală Comănești**

Președintele comisiei de evaluare poate invita personalități cu experiență și competență în materia ce face obiectul licitației publice.

Președintele comisiei numește secretarul comisiei dintre membrii acesteia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier Popoi Ion**



**Contrasemnează,**  
**Secretar Mihai Izvoranu**

Nr. \_\_\_\_\_  
din 29.aprilie. 2007