

## ACTE NECESARE INSCRIERII IN EVIDENTELE FISCALE A CLADIRILOR NEREZIDENTIALE:

- ☞ Declaratie fiscala pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale/ nerezidentiale/cu destinatie mixta, aflate in proprietatea persoanelor fizice- model 2016 ITL 001;

### DOCUMENTE ANEXATE LA DECLARATIA FISCALA

- ☞ contract de inchiriere / comodat (in copie);
- ☞ raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii care sa reflecte valoarea cladirii la data de 31 decembrie a anului anterior anului de referinta (in copie)
- ☞ acte din care sa rezulte valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta (in copie)
- ☞ actul prin care se transfera dreptul de proprietate (contract de vanzare – cumparare, contract de donatie, acte de succesiune, etc;), in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta (in copie);
- ☞ actul de identitate al contribuabilului: C.I./B.I/N.I.F/C.U.I
- ☞ actul de identitate al imputernicitului (fotocopie);
- ☞ NIF/CIF eliberat de Administratia Finantelor Publice din raza administrativ teritoriala a domiciliului reprezentantului;
- ☞ imputernicire in original sau fotocopie legalizata.

### Persoana care depune documentele trebuie sa :

- prezinta cartea de identitate in original;
- efectueaza conformitatea cu originalul a copiilor prin înscrierea mențiunii "conform cu originalul" și prin semnătura acestora( art 64 ain. 5 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala)

### IMPORTANT

- ✓ in cazul in care contribuabilul este reprezentat de un imputernicit, acesta va depune imputernicirea la organul fiscal in original sau fotocopie legalizata;
- ✓ conform art. 82 din Noul Cod de Procedura Fiscala orice persoana sau entitate care este subiect intr-un raport juridic fiscal se inregistreaza fiscal primind un cod de identificare fiscala. Codul de identificare fiscala este pentru persoanele fizice care nu detin cod numeric personal, numarul de identificare fiscala atribuit de organul fiscal;
- ✓ in cazul in care bunul imobil este dobandit de un catre minor, declararea bunului se face de catre tutore/curator/reprezentant legal (parinte).