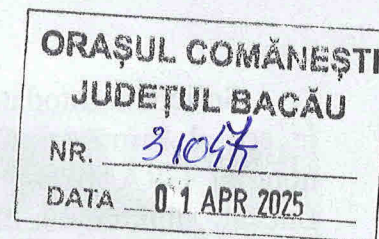


ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial Grămadă Gheorghe
Licența de funcționare nr. 2627 / 2305 / 14.12.2013
Sediul – Sf Gheorghe, Str. Luceafărului, Nr. 13,
Bl. 60, Sc. E, Ap. 4, Jud. COVASNA, tel-fax. 0267/352664
Nr. înreg. 225.27.03. 2025



Către,

PRIMĂRIA COMUNEI COMĂNEȘTI
JUDEȚUL BACĂU
str. Ciobănuș 2.
Cod poștal 605200

GRĂMADĂ GHEORGHE, notar public cu sediul biroului notarial în mun. Sfântu Gheorghe, str. Luceafărului, nr. 13, bl. 60, sc. E, ap. 4, județul Covasna, având în vedere prevederile art. 1746 Cod Civil și art 53 din Legea 311 din 2024, Codulm Silvic), **solicităm prin prezenta înregistrarea următoarei oferte de vânzare**, după cum urmează:

" OFERTĂ DE VÂNZARE „

- **Sturdza Jeana**, cetățean român, cu cnp , domiciliată în mun. București, sector , nr. , bl , sc , ap. 1, posesor al actului de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP Sector 5, la data de și **Sturdza Dimitrie**, cetățean român, cu cnp , domiciliat în mun. București, sector , str. nr. , ap , posesor al actului de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP Sector , la data de , după cum urmează:

- **Carte funciară nr. 63285 Comănești**, nr. cadastral 63285, suprafața (din acte: 1.790.392 mp / măsurată: 1.690.392 mp) categorie folosință pădure, Tarla 24, parcela 460/2.

Total suprafață de teren extravilan categorie folosință pădure oferit spre vânzare: 845.196 mp, la prețul total de: 789.977 LEI (șapte sute optzeci și nouă de mii nouă sute șaptezeci și șapte de lei).

Solicităm totodată ca, în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei Comănești, județul Bacău, să comunicați în scris Biroului notarial GRĂMADĂ GHEORGHE, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, str. Luceafărului, nr. 13, bl. 60, sc. E, ap. 4, județul Covasna, dacă titularii dreptului de preemțiune și-au manifestat sau nu intenția de cumpărare, dacă au comunicat acceptarea ofertei de vânzare sau, dacă au înregistrat-o la sediul Primăriei Comănești, județul Bacău.

Anexăm alăturat următoarele documente:

- extrase carte funciară nr. 63285 din 27/03/2025;
- copii conform cu originalul după Titlul de proprietate nr. 501457 din 02/07/2008;
- copii conform cu originalul după actele de identitate ale numiților Sturdza Jeana și Sturdza Dimitrie.

**NOTAR PUBLIC,
GRĂMADĂ GHEORGHE**

