

M-19/23-09-2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MICLAUS COSMIN - PETRUȚ, CNP.....avand adresa de comunicare în: localitatea COMĂNEȘTI, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul postal 605 200, e-mail....., tel.....

Avand teren agricol situat in extarvilan, in suprafata de 0,3600 (ha), la pretul de (*) 27000 (lei) seria sapte mii lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ²⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|---------------------|
| | Orașul/Comuna /Județul(*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>COMĂNEȘTI BACĂU</u> | <u>0,3600</u> | <u>63 193</u> | <u>63 193</u> | | | <u>FĂNAȘ</u> | <u>PUNET ÎN COT</u> |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>/</u> | <u>/</u> | <u>/</u> | <u>/</u> | | | <u>X</u> | <u>X</u> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
MICLAUS COSMIN - PETRUȚ

Semnătura

Data 23.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | | |
|---|---|-------------|
| Județul (*) <u>BACĂU</u> | Registrul de evidență | ANEXA NR.1C |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>ORAȘ COMĂNEȘTI</u> | Nr..... <u>19</u>/..... <u>23.09.2021</u> | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr ...19.../.....23.09.2021..... depuse de.....MICLĂUȘ.....
.....COSMIN PETRUȚ....., în calitate de vânzător, pe baza
evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |
| ... | — | — |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | <u>MICLĂUȘ GHEORGHE, DRUM EXPLOATARE</u> | — |
| 2. | <u>ASAHLDEI IONI, teren găsit în plus la măsurători 1706mp.</u> | — |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu /reședință/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |



CONFORM CU ORIGINALUL

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu /reședință/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | — | — |
| 2. | — | — |

Primar,

ec. VIOREL MIROM

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

jurist Daniela CHIRIĂ

(numele și prenumele/semnătur)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

