

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN Hr. 13 din 18.08.2021

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MICLAUS CONSTANTIN CNP....., având adresa de comunicare în localitatea ALBA IULIA str..... nr....., bl..... sc....., et....., ap....., județul/sectorul ALBA, codul postal....., e-mail....., tel.....

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MICLAUS EMIL CNP....., având adresa de comunicare în localitatea NEW JERSEY str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul SUA, codul postal....., e-mail....., tel.....

3. (\*\*\*) Prin in partennisit (numele și prenumele) MICLAUS CONSTANTIN CNP/CF..... calitate de conform procura Nr 2952/09.08.2021 din localitatea Alba Iulia, bl..... sc....., et....., ap....., județul/sectorul ALBA, cod postal....., telefon /fax..... e-mail....., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1400 (ha), la prețul de 5500 (lei)<sup>2)</sup> Cu cinci sute lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>2)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna /Județul(*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Coarcesti Bacau</u>	<u>0,1400</u>	<u>63772</u>	<u>63772</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Arabil</u>	<u>Punct. PODEI</u>
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,<sup>5)</sup>

Miclaus C-tin

(numele și prenumele în clar)

- Semnătura

Data 18.08.2021.

Județul <sup>(*)</sup> <b>BACĂU</b>	Registrul de evidență	ANEXA NR.1C
Unitatea administrativ-teritorială <sup>(*)</sup> <b>ORAS COMANEȘTI</b>	Nr. <b>13</b> ..... / <b>13.08.2021</b>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **13/13.08.2021** depuse de **MICLAUS CONSTANTIN** și **MICLAUS EMIL** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	<b>MICLAUS MARIODA, BECHER ELENA, OMV PETROM</b>	-
2.	<b>(Drumul Petrolifer) MICLAUS CONSTANTIN și EMIL</b>	-

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

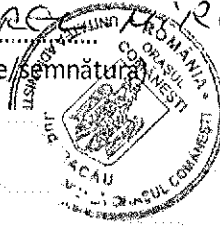
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu /reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

Primar,

ec. VIORĂ ARON  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

J. A. ST. DANIELA CIHIRIȚĂ  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.